

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Кадастровый центр «Недвижимость»

ОГРН 1121644000664, ИНН 1644064485, КПП 164401001,

Адрес: г. Альметьевск, ул. Герцена, д.88, кв. 74; Тел: (8553) 43-28-84, e-mail: ookcn@ya.ru

Заказчик: ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина

Исполнитель: ООО «Кадастровый центр «Недвижимость»

**Проект планировки и проект межевания
территории объекта: «Участок трубопровода от
СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки
в существующий трубопровод «Миннибаево -
Нижнекамский нефтехимический комбинат»**

**Республика Татарстан, Муниципальные образования
«город Альметьевск», «Верхнемактаминское сельское
поселение»**

Директор

ООО «Кадастровый центр «Недвижимость»



/ Р.Г.Галиянов/

Альметьевск 2024

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
		Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
		Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
5	Приложения		

СОДЕРЖАНИЕ

п/п	Наименование	Примечани е
1	2	3
	Введение	
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1-1.3	Чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и на значение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	

2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	

3.4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	
3.5	Схема конструктивных и планировочных решений	
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка	
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	
5	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
6	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	

5.1	Перечень образуемых (изменяемых) земельных участков	
6.2	Перечень координат характерных точек, образуемых (изменяемых) земельных участков	
6.3	Сведения о границах территории, применительно к	
6.4	Вид разрешенного использования образуемых (изменяемых) земельных участков	
7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
8.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого (изменяемого) земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	
8.2	Обоснование способа образования (изменения) земельного участка	
8.3	Обоснование определения размеров образуемого (изменяемого) земельного участка	
8.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	
9	Приложения	

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка настоящей документации по планировке территории выполняется для размещения линейных объектов «Участок трубопровода от СИКН № 215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижекамский нефтехимический комбинат» на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.04.2024 №105/о «О подготовке проекта планировки территории» (Приложение №1). Данный проект определяет границы зон планируемого размещения линейных объектов. В составе проекта планировки территории осуществляется подготовка проекта межевания территории.

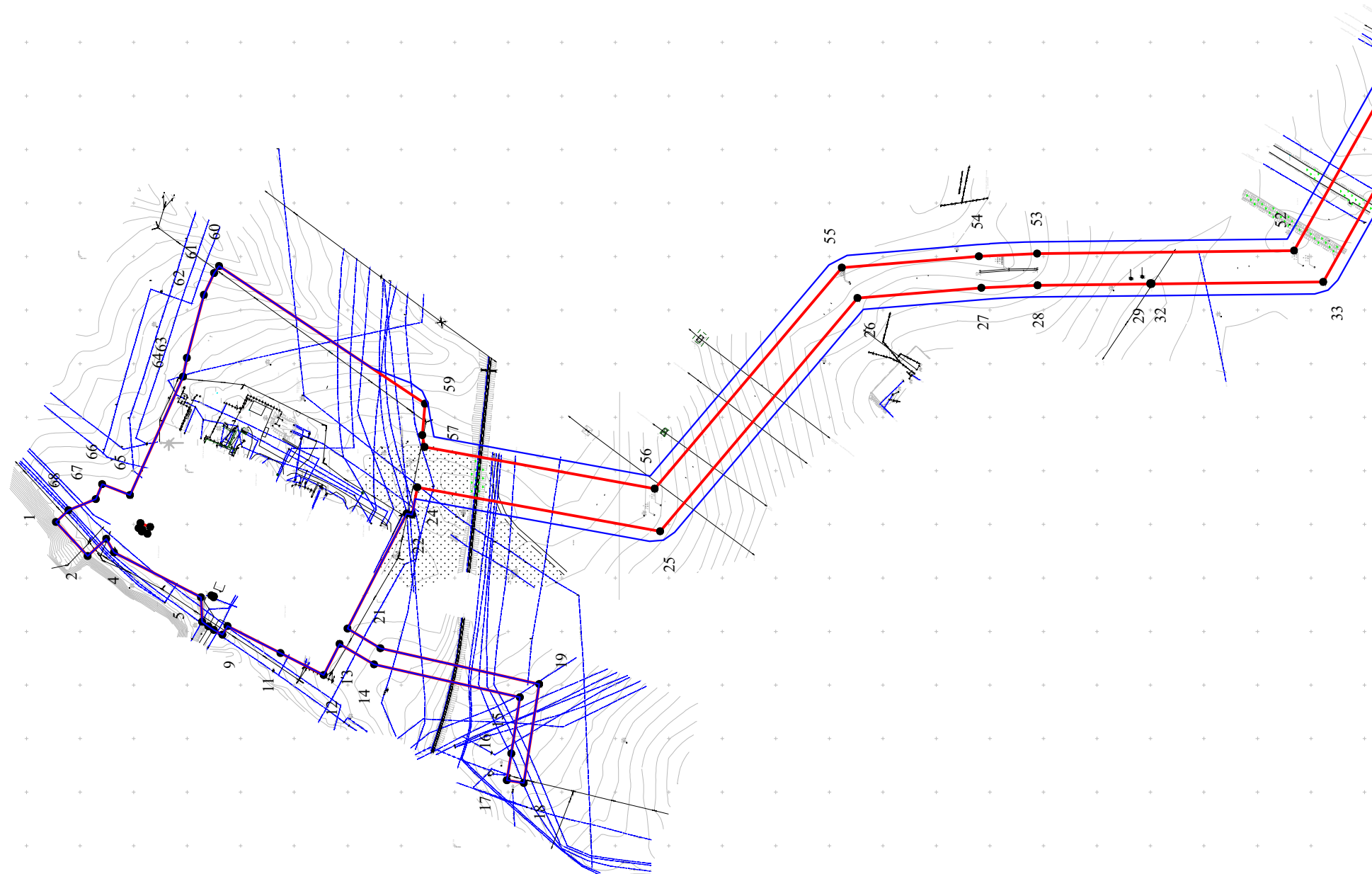
Объект планируется разместить в границах муниципального образования «город Альметьевск» и муниципального образования «Верхнемактаминское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Для реализации проекта будут использованы земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Основные нормативные требования к составу проекта планировки территории и проекта межевания территории установлены следующими нормативными документами: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Методические требования к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденные распоряжением Кабинета министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р.

При разработке проекта использованы утвержденная градостроительная документация: схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан»; схема территориального планирования Альметьевского муниципального района, утвержденная решением Совета Альметьевского муниципального района от 25.12.2009 № 367 «О схеме

территориального планирования Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»; генеральный план муниципального образования «город Альметьевск» Республики Татарстан, утвержденный решением Альметьевского городского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 23.11.2006 № 42 «О генеральном плане города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»; генеральный план муниципального образования «Верхнемактаминское сельское поселение», утвержденный решением Совета муниципального образования «Верхнемактаминское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2012 № 52 «Об утверждении генерального плана Верхнемактаминского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»; правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Альметьевск» Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Альметьевского муниципального района от 25.12.2009 № 366 «О правилах землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан», правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнемактаминское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования «Верхнемактаминское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2012 № 51 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Верхнемактаминского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» и сведения государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра. Работы выполнены в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот. Проектная документация состоит из текстовых и графических материалов, текстовая часть проекта подготовлена в форматах Microsoft Office и PDF.

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Условные обозначения:

- – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  – границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  – поворотная точка границы

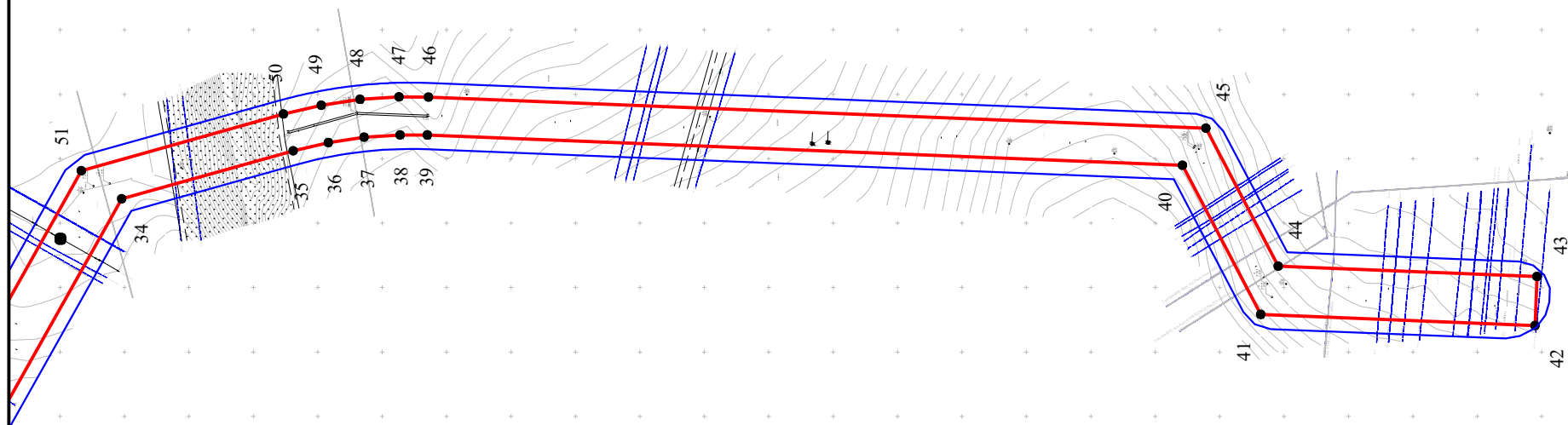
						Проект планировки и межевания территории			
						«Участок трубопровода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат»			
	Кол.уч.	Лист	Нгоч.	Подпись	Дата				
Директор	Галявов Р.Г.					Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть."	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.						ПП	2	3
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:5000	000 "Кадастровый центр "Недвижимость"		

Согласовано:

Взам. инв. N°

Погн. и gama

Инв. N° подл.



Лист 3

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 3 — поворотная точка границы

						Проект планировки и межевания территории			
						«Участок трубопровода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор		Галявов Р.Г.				Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть."	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Гарайшин М.М.					ПП	3	3
Исполнитель		Низамов А.И.							
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:5000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"		

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1.2 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.

Наименование планируемых линейных объектов: «Участок трубопровода от СИКН № 215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижекамский нефтехимический комбинат».

Назначение планируемого линейного объекта: перекачка нефти от СИКН № 215 ПСП «Альметьевск» в количестве 1,6 млн.тонн в год.

Строительство трубопровода включает в себя строительство следующих объектов: трубопровод, насосная станция, кабель связи, линия электропередач.

Протяженность трубопровода 2,6 км, диаметр и толщина трубы 273х8 мм, количество ниток – 2 шт. Рабочее давление в трубопроводе 3,5 Мпа.

Технологическая схема и требования к технологическим процессам:

Физико-химические свойства транспортируемой нефти:

- плотность: при 20 °С 860 - 865 кг/м³;
- вязкость: при 20 °С - 20,2 сСт;
- массовая доля воды: не более 0,5% масс.;
- массовая концентрация хлористых солей: не более 100 мг/л;
- массовая доля серы: не более 1,8% масс.;
- давление насыщенных паров: не более 500 мм.рт.ст.;
- массовая доля мех. примесей: не более 0,05% масс.;
- массовая доля парафина: не более 4,5% масс.

Глубина заложения трубопровода составляет не менее 1,2 м от верха образующей трубы. Нормативный срок эксплуатации – не менее 20 лет.

Трасса кабеля связи трубопровода следует параллельно трубопроводу, глубина заложения кабеля связи составляет 1,2 м., линии электропередач запроектированы на железобетонных опорах.

2.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан Российской Федерации – в границах муниципальных образований «город Альметьевск» и «Верхнемактаминское сельское поселение». Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, объект «Участок трубопровода от СИКН № 215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижнекамский нефтехимический комбинат» планируется разместить в кадастровых кварталах 16:45:030139 и 16:07:320001.

Обзорная схема зоны планируемого размещения линейных объектов приведена на листе 1 Раздела 2 «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции»

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов на период строительства и эксплуатации проектируемых линейных объектов представлен в таблице 1.3.

Таблица 1.3

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	373472,56	2320852,21
2	373442,98	2320820,37
3	373425,62	2320836,50
4	373418,28	2320823,79
5	373336,97	2320781,91
6	373336,00	2320759,00
7	373329,99	2320754,75
8	373324,99	2320751,42
9	373317,00	2320747,00
10	373312,25	2320755,04
11	373262,74	2320729,84
12	373222,45	2320709,34
13	373207,51	2320738,41
14	373175,38	2320719,29
15	373039,10	2320688,61
16	373047,00	2320636,01
17	373051,24	2320611,01
18	373035,43	2320608,54
19	373020,98	2320700,93
20	373169,38	2320734,34
21	373200,18	2320752,67
22	373144,97	2320859,96
23	373139,76	2320858,96
24	373134,86	2320884,64
25	372908,08	2320843,55
26	372723,68	2321061,23
27	372607,96	2321070,81
28	372555,44	2321073,27
29	372449,96	2321074,46
30	372449,96	2321074,98
31	372448,96	2321074,98
32	372448,96	2321074,47
33	372288,55	2321076,28
34	372152,15	2321318,82
35	372019,07	2321356,09
36	371991,71	2321362,54
37	371963,97	2321366,67
38	371935,99	2321368,47
39	371914,89	2321368,29

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
40	371328,88	2321344,87
41	371268,03	2321229,02
42	371055,22	2321220,52
43	371053,70	2321258,53
44	371254,42	2321266,55
45	371310,68	2321373,66
46	371914,02	2321397,78
47	371936,80	2321397,97
48	371967,12	2321396,02
49	371997,16	2321391,54
50	372026,58	2321384,62
51	372183,44	2321340,69
52	372315,73	2321105,48
53	372555,88	2321102,77
54	372610,19	2321100,22
55	372738,30	2321089,62
56	372913,14	2320883,21
57	373128,15	2320922,16
58	373130,30	2320933,32
59	373127,77	2320962,61
60	373320,10	2321091,06
61	373324,83	2321084,61
62	373334,36	2321064,19
63	373350,17	2321005,44
64	373353,79	2320987,84
65	373403,34	2320877,32
66	373429,45	2320887,50
67	373435,36	2320873,54
68	373460,85	2320863,11
1	373472,56	2320852,21
69	373327,36	2320783,64
70	373325,27	2320781,90
71	373324,92	2320782,66
69	373327,36	2320783,64
72	373392,34	2320843,33
73	373387,04	2320841,19
74	373384,46	2320847,60

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
75	373393,48	2320851,22
76	373395,36	2320846,47
77	373391,68	2320844,99
72	373392,34	2320843,33

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
78	372200,67	2321286,75
79	372198,67	2321286,75
80	372198,67	2321288,75
81	372200,67	2321288,75
78	372200,67	2321286,75

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В настоящем проекте линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, поэтому границы зон их планируемого размещения не определяются.

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

В настоящем проекте отсутствуют объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, в отношении которых установлены предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции), поэтому к данному проекту предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства не устанавливаются.

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектом «Участок трубопровода от СИКН № 215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижнекамский нефтехимический комбинат» предусмотрено строительство объектов на незастроенной территории. На пресечениях планируемых и существующих объектов приняты конструктивные решения проектируемых сооружений в соответствии с требованиями строительных норм и правил, условий по эксплуатации. В зоне планируемого размещения линейных объектов отсутствуют строящиеся объекты.

2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно заключения Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 30.05.2024 № 01-02/2756 на испрашиваемых землях по проекту (объекту) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поэтому мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не предусмотрены.

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

На территории предполагаемого строительства и на прилегающей территории опасные природные процессы (тектонические процессы, карст, суффозия) не обнаружены, техногенные деформации земной поверхности отсутствуют, ко всем объектам организованы подъезды и технологические подходы; представители растительного и животного мира, занесённые в Красную Книгу, пути миграции животных, представители охотничьих видов ресурсов и места гнездования редких видов птиц не обнаружены; санкционированные и несанкционированные места хранения отходов производства и потребления не зафиксированы; загрязнение нефтью и нефтепродуктами площадки строительства, а также проявления эмульсионной плёнки нефтепродуктов в водотоках визуально не обнаружены.

В период строительства загрязнение атмосферного воздуха будет происходить за счёт выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта и спецтехники, занятых на строительстве, при выполнении земляных, сварочных работ, при работе дизельных электростанций, заправке техники. В процессе работ, связанных со строительством новых объектов, в атмосферу будут кратковременно поступать загрязняющие вещества от передвижных источников выбросов (строительных машин и механизмов, задействованных на строительстве), что повлечёт за собой временное локальное увеличение концентраций вредных веществ в приземном слое атмосферы в районе проведения строительных работ.

Неорганизованными источниками выделения загрязняющих веществ будут являться площадки проведения земляных работ, площадка работы спецтехники, сварки. Величина уровня загрязнения воздуха зависит от объёмов выбросов и развития неблагоприятных метеорологических ситуаций, препятствующих рассеиванию и способствующих накоплению загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы (штиль, туман, температурные инверсии). В период эксплуатации проектируемые объекты не являются источником воздействия на атмосферный воздух.

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на этапе проведения работ заключается в следующем: применение в процессе строительства веществ, строительных материалов, имеющих сертификаты качества; запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов; проведение периодического экологического контроля выбросов автотранспорта и строительной техники силами подрядчика; использование оборудования, выбросы которого не

превышают нормативно допустимых; оперативное реагирование на все случаи нарушения природоохранного законодательства.

Предусматриваются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производства работ: контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание (силами подрядчика) для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта и строительной техники в расчётных пределах; допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии; контроль за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности.

Загрязнение атмосферы происходит только в период производства работ и является временным. При штатной эксплуатации выбросы в атмосферный воздух исключаются.

В результате строительных работ возможно следующее негативное воздействие на поверхностный сток (при наличии стока): ухудшение качества воды вследствие загрязнения почвы нефтью и нефтепродуктами (утечки ГСМ при эксплуатации и ремонте техники), увеличения содержания взвешенных веществ, а также другими загрязняющими веществами (сварочные работы); нарушение поверхностного стока; захламления территории отходами; сброс загрязнённых стоков на рельеф местности; смыв атмосферными осадками загрязняющих веществ с территории; загрязнение водных объектов при аварийных ситуациях; изъятие воды на хозяйственные и производственные нужды.

При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта негативное воздействие может проявляться и на подземные воды вследствие возможной недостаточной защищённости их «сверху».

Уровень влияния строительства объекта на гидрологический и гидроморфологический режимы водных объектов в очень большой степени зависит от времени (гидрологического сезона) и скорости строительства. Наиболее благоприятным временем строительства следует считать период зимней или летней межени.

При неукоснительном соблюдении общих природоохранных требований и ограничений при проведении строительных работ, связанных со временем года и сроками производства работ, организацией мест для отвалов грунта, организацией поверхностного стока, недопущением слива сточных вод на рельеф местности, размещением и хранением ГСМ, оборудования и др. материалов, а также организацией подъездных путей к площадке строительства, воздействие на качество поверхностного стока будет сведено к минимуму.

Для предупреждения негативного воздействия строительных работ на поверхностные и подземные водные ресурсы предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий: сохранение границ, отведённых для выполнения строительно-монтажных работ; запрещение неорганизованного сброса сточных вод со строительной площадки непосредственно на рельеф местности; оснащение рабочих мест и строительных площадок контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов; своевременный сбор и вывоз строительного мусора, бытовых отходов в места хранения и утилизации; организация системы сбора и вывоза производственных и хозяйственно-бытовых стоков; исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих целей местах; слив горюче-смазочных материалов в специально отведённых для этого местах с последующей утилизацией и очисткой; исключение хранения топлива на строительной площадке; применение строительных материалов, имеющих сертификат качества; планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод.

Для исключения возникновения аварийной ситуации в период эксплуатации проектируемого объекта должны обеспечиваться: контроль технического состояния проектируемого объекта, целостности корпуса, запорно-регулирующей арматуры; своевременный планово-предупредительный ремонт.

Основными видами воздействия на земли и почвенный покров при строительстве являются: механическое воздействие на почвы и грунты при строительстве; эмиссия в воздушный бассейн выбросов загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта при выполнении строительно-монтажных работ и их осаждение на почвенный покров; дополнительное образование производственных и бытовых отходов.

При строительстве, охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, с одной стороны уменьшающих степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный слой, с другой стороны – обеспечивающих полное восстановление его природных функций. В комплекс мероприятий входит: запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов; сохранения почвенного субстрата от загрязнения и переуплотнения; строительство временных колеиных дорог для проезда строительной техники на участках с грунтами со слабой несущей способностью и особо ценных землях; исключение сброса и утечек горюче-смазочных материалов и других загрязняющих веществ на рельеф и почвы при

строительстве всех объектов; рекультивация земель сразу после окончания строительства.

В целях предотвращения загрязнения земель предусматриваются организационно-технические мероприятия: обязательное и своевременное проведение противоэрозионных работ; ликвидация пятен загрязнений почвенного покрова горюче-смазочными материалами и другими отходами, с вывозом загрязнённого грунта на организованную свалку и обязательной заменой качественным грунтом; организация противопожарных мероприятий на всей территории строительства; недопущение захламления почвенного покрова остатками изоляционных материалов, порубочными остатками и др. с организацией их сбора и утилизации.

По завершении строительных работ необходимо обязательное проведение следующих мероприятий: планировка поверхности, нарушенной в ходе строительных работ, с помощью специальной техники (планировщиков, бульдозеров, грейдеров, рельсовых волокуш); мелиорация прилегающих к территории (устройство дренажных систем); специальные агротехнические мероприятия.

Рекультивация нарушенных земель включает в себя комплекс работ, направленных на восстановление их продуктивности и природно-хозяйственной ценности, а также на улучшение состояния окружающей природной среды. Рекультивация нарушенных земель выполняется последовательно в два этапа: техническая рекультивация; биологическая рекультивация.

Наиболее интенсивное воздействие на фауну рассматриваемой территории будет оказываться во время проведения строительных работ, т.к. их проведение связано с концентрацией на ограниченной площади большого числа людей, различных машин и механизмов, активным воздействием на почвенно-растительный покров. Особенно сильно в этот период проявляется фактор беспокойства. В период эксплуатации происходит стабилизация численности животных и птиц на прилегающих территориях.

К основным потенциальным факторам воздействия на животный мир относятся: фактор беспокойства; гибель животных (в первую очередь мелких) при столкновениях с движущейся техникой и прочих технических процессах; гибель животных в результате возможных аварий; ограничение перемещения животных; загрязнение местообитаний производственными и бытовыми отходами, а также углеводородами.

Ожидаются в основном механическое и химическое воздействия на растительный покров. Механическое воздействие проявляется в виде угнетения и уничтожения флоры при проходке строительной и спецтехники.

Химическое воздействие чаще проявляется опосредованно, как влияние атмосферных выпадений, выделяемых в воздушную среду при работе машин.

В целом можно сделать вывод, что при строительстве объекта воздействие на животный и растительный мир будет иметь временный, локальный характер.

Для минимизации воздействия на объекты растительного мира в период строительства предусмотрены и будут осуществляться следующие мероприятия: проведение строительно-монтажных работ строго в границах отведённых участков; применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты; применение материалов, не оказывающих вредного воздействия на растительность; использование только исправной техники; оборудование стационарных механизмов поддонами, предотвращающими загрязнение почв ГСМ; организация мест временного хранения бытовых и строительных отходов, их своевременный вывоз; запрет на выжигание растительности, разведение костров, сжигание отходов и мусора на площадках строительства и прилегающей территории; рекультивация земель, изъятых во временное пользование.

Для уменьшения возможного ущерба животному миру и сохранения оптимальных условий их существования должны быть предусмотрены следующие организационные мероприятия: производство работ только в пределах отведённой под строительство территории, перемещение строительной техники только по специально отведённым подъездным дорогам; ограждение территории проектируемых объектов для предупреждения попадания животных; уменьшение продолжительности земляных работ во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы; снабжение ёмкостей и резервуаров системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных; запрет на хранение и применение химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным; хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках; ограничение работ на строительстве в периоды массовой миграции, в местах размножения и линьки, выкармливания молодняка.

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне обусловлена следующим:

1. Проектируемый объект предусматривает транспортировку нефти, которая является смесью углеводородов, обладающей повышенной пожаро – и взрывоопасностью. В соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ проектируемый объект относится к опасным производственным объектам, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются и уничтожаются опасные вещества (воспламеняющиеся, окисляющиеся, горючие, взрывчатые и токсичные).

В соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны», утвержденным и введенным в действие постановлением Госстандарта СССР от 29.09.1988 № 3388, нефть является веществом 3 класса опасности (предельно допустимая концентрация аэрозоля нефти в воздухе рабочей зоны - не более 10 мг/м по гигиеническим нормативам). Нефть является жидкой природной ископаемой смесью углеводородов широкого физико-химического состава. Нефть содержит легкоиспаряющиеся вещества, опасные для здоровья и жизни человека и для окружающей среды. Предельно допустимые концентрации нефтяных паров и опасных веществ нефти в воздухе рабочей зоны установлены в названном межгосударственном стандарте и гигиенических нормативах. При авариях происходит загрязнение углеводородами атмосферы, почвы и водных объектов.

В соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.007-76 «Система стандартов безопасности труда. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности», утвержденным и введенным в действие постановлением Госстандарта СССР от 10.03.1976 № 579, нефть является веществом 4 класса токсической опасности. Вредное воздействие нефти на организм человека наркотического, отравляющего и удушающего характера, поражает центральную нервную систему, органы дыхания, кожу.

2. На объекте возможно возникновение чрезвычайной ситуации техногенного характера, границей зоны возможного поражения при наиболее вероятной аварии принимается зона минимальных расстояний от проектируемого объекта (показана на графических материалах), граница зоны

возможного поражения при аварии максимальной по последствиям будет определена проектной документацией на объект.

3. В соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 12.08.2024 № 4776/ТЗ-3-5 для проектируемого объекта необходима разработка раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (выданы исходные данные и требования).

При разработке проектной документации необходимо учесть следующее:

Проектируемый объект не попадает в зоны возможной опасности, предусмотренные сводом правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденных и введенных в действие приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр, в соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 12.08.2024 № 4776/ТЗ-3-5. Проектируемый объект расположен приблизительно от 1 км до 3 км от г.Альметьевска, отнесенного к II группе по гражданской обороне.

Согласно схеме территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан» часть территории зоны планируемого размещения линейного объекта подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (просадочные грунты). На прилегающий территории расположена биотермическая яма, являющейся потенциальным источником возникновения чрезвычайной ситуации биолого-социального характера.

Согласно технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации №13834-ИГДИ опасные природные и техногенные процессы и явления (эрозия, оползни, суффозия, склоновые процессы, и т.п.), которые могли бы отрицательно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов на исследуемых трассах и прилегающих к ним территориях отсутствуют. В результате рекогносцировочного обследования трасс и прилегающих к ним территорий какие-либо поверхностные и погребенные проявления карста (провалы, оседания земной поверхности, воронки, котловины и т.п.) не выявлены. Видимых проявлений деформаций у имеющихся в пределах рассматриваемой территории зданий и сооружений не наблюдается.

На прилегающих к объекту территориях расположены объекты, на которых возможно возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера - магистральный этанопровод «Миннибаево-Казань», магистральный газопровод «Миннибаево-Казань», магистральный газопровод «Миннибаево-Ижевск», магистральный нефтепровод «Альметьевск-Калейкино». Проектируемый объект попадает в зоны возможного поражения при наиболее вероятной аварии на данных объектах (в зону минимальных

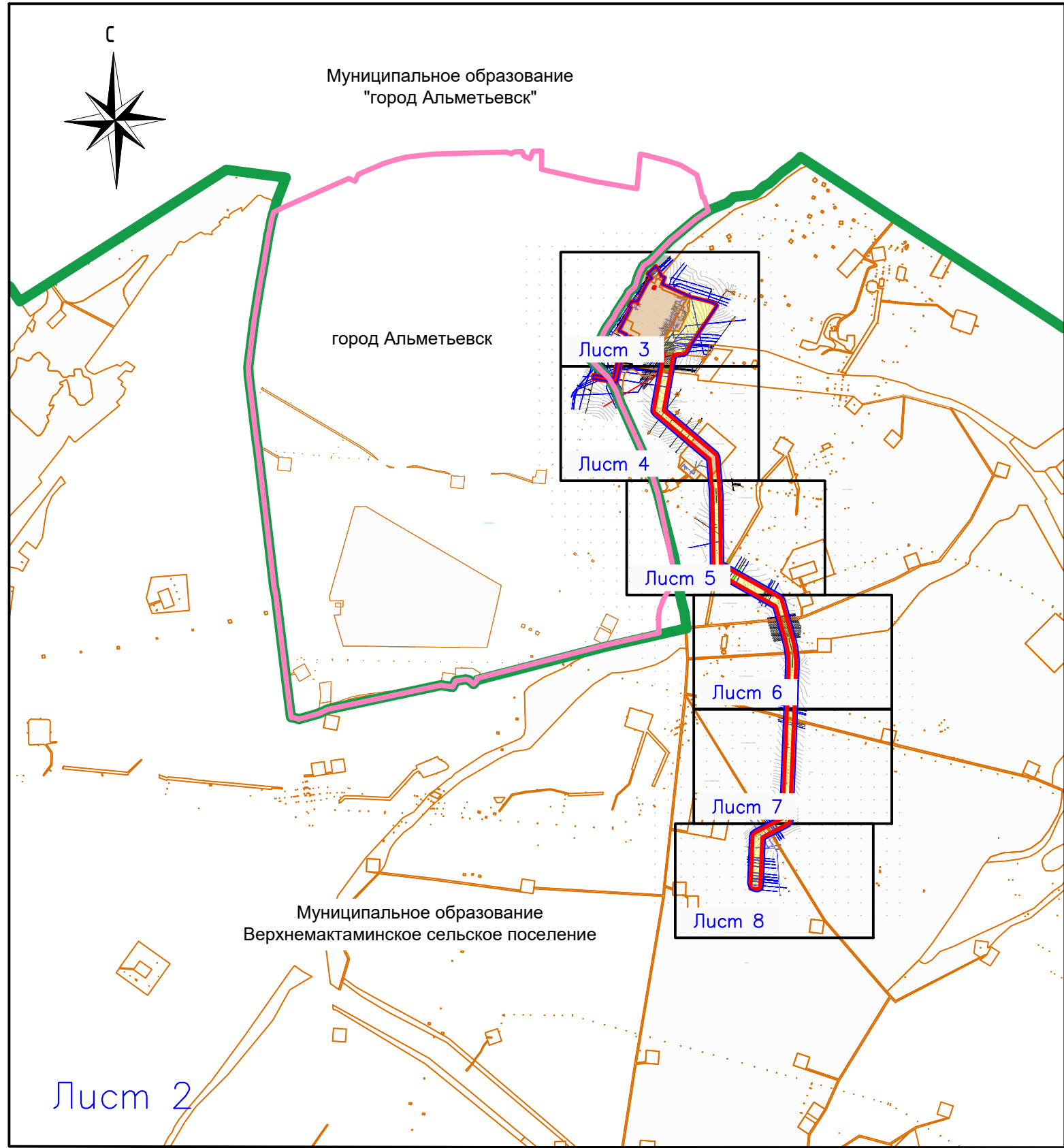
расстояний), зоны возможного поражения показаны на графических материалах.

Ближайшая пожарная часть, Альметьевский отряд противопожарной службы, находится в с. Тихоновка, ул. Терешковой, 72. Расстояние до места базирования отдельного поста пожарной части от проектируемого объекта составляет 3 км. Проезд и подъезд пожарной техники осуществляется по существующим автомобильным дорогам и проездам.

Разработку раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» вести в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», утвержденным и введенным в действие приказом Росстандарта от 12.01.2023 № 10-ст», других нормативно-технических документов, содержащих нормы и правила проектирования мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Отнесение проектируемого объекта к категориям по гражданской обороне производится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 г. N 804дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», приказом МЧС России от 28.11.2016 N 632дсп «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», а также методическими рекомендациями по отнесению организаций к категориям по гражданской обороне, утвержденными заместителем Министра А.П.Чуприяном от 11.11.2016 N 2-4-71-69-11дсп.

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



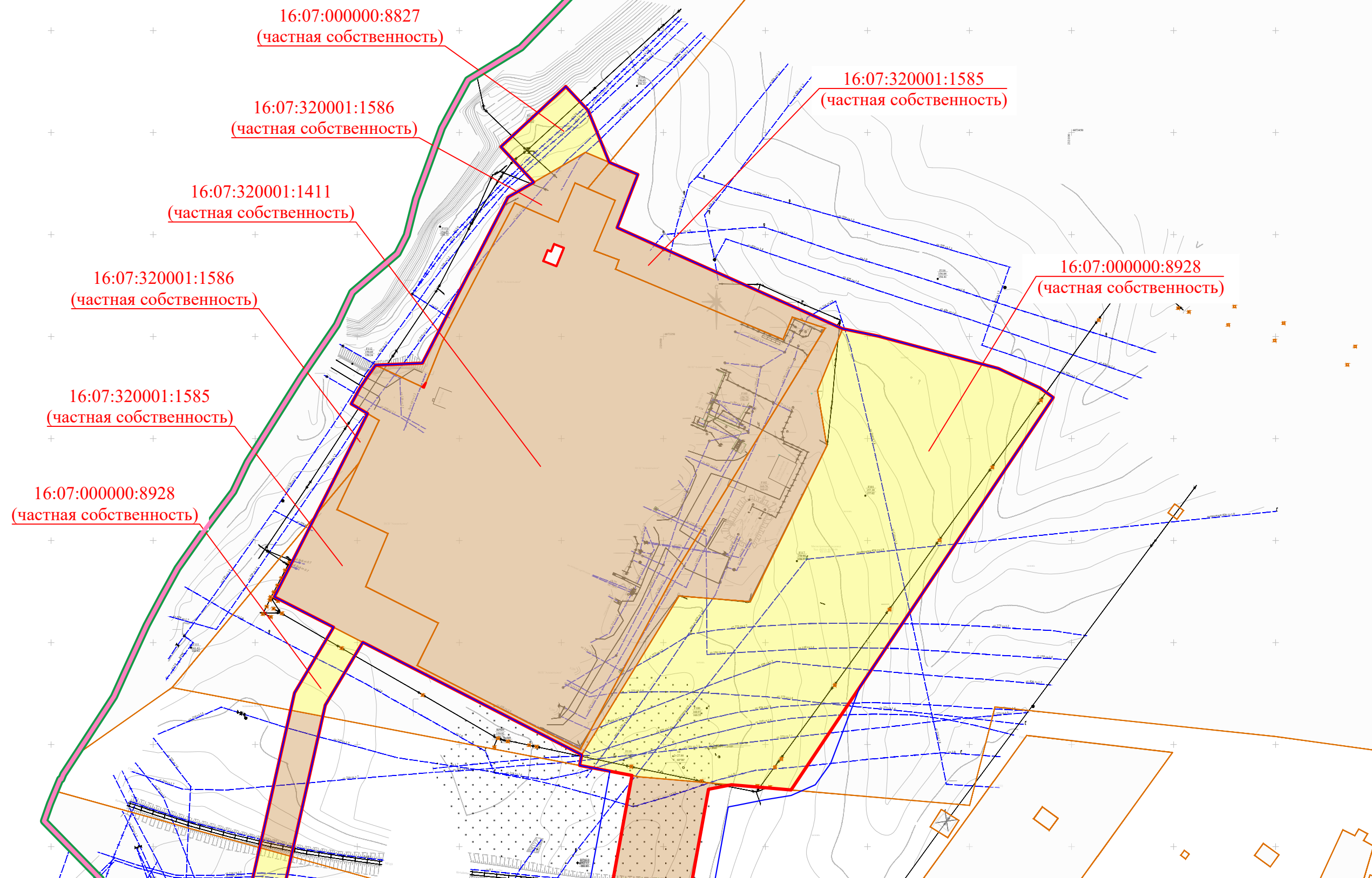
Примечание:

1. Реконструкция линейных объектов не предусмотрена, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображаются.
2. На территории зоны планируемого размещения линейных объектов ранее не утверждалась документация по планировке территории, поэтому границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, не отображаются.
3. В границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют земельные участки, требующих изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
4. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства отображены на основании топографического плана.

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы города Альметьевск
- границы муниципального образования
- границы существующего земельного участка
- земли промышленности
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения

						Проект планировки и межевания территории		
						«Участок трубопровода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат»		
	Кол.уч.	Лист	Нгос.	Подпись	Дата			
Директор	Гаязов Р.Г.					Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист
Исполнитель	Гарайшин М.М.						ПП	2
Исполнитель	Низамов А.И.							17
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:20000	000 "Кадастровый центр "Недвижимость"	



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | – границы зон планируемого размещения линейных объектов |
|  | – границы города Альметьевск |
|  | – границы муниципального образования |
|  | – границы существующего земельного участка |
|  | – земли промышленности |
|  | – земли населенных пунктов |
|  | – земли сельскохозяйственного назначения |

						Проект планировки и межевания территории			
						«Участок трубопровода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор	Галаязов Р.Г.					Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стация	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.						ПП	3	17
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000	000 "Кадастровый центр "Недвижимость"		

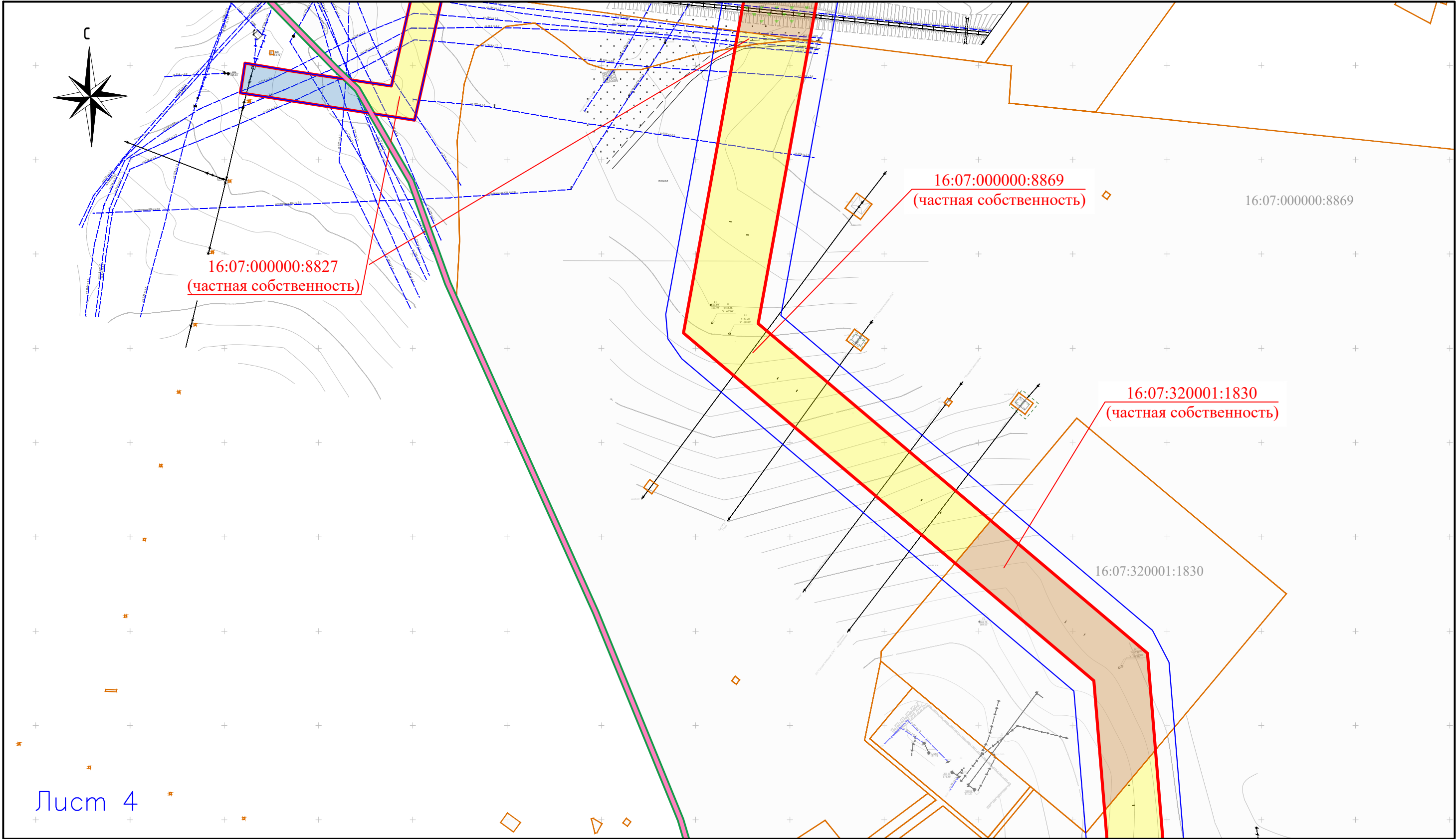
Согласовано:

Взам. инв. №

Ποσιν. u qama

Инв. N° полл.

Согласовано:			
Взам. инв. №			
Попл. и дата			
Инв. № подл.			

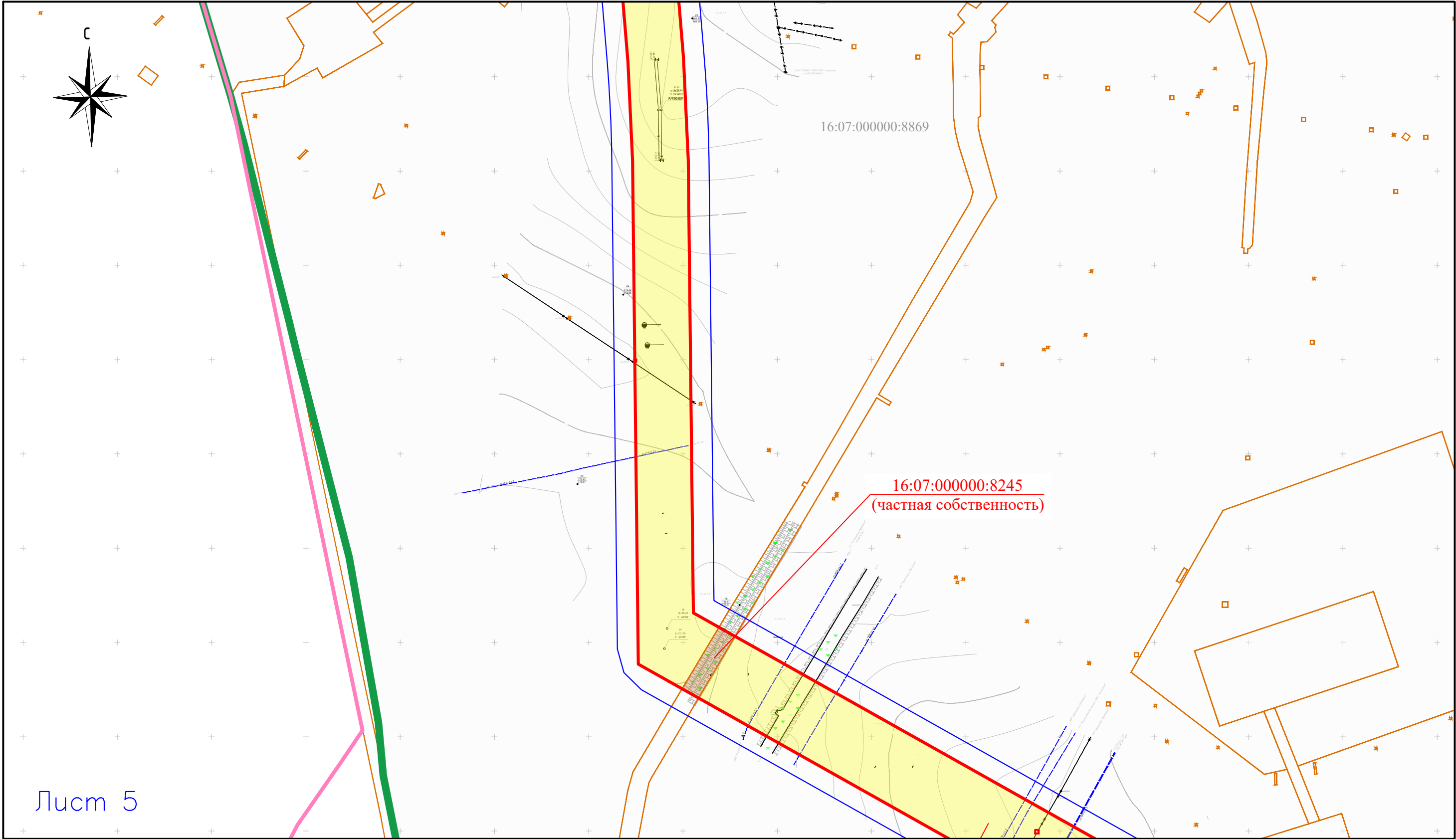


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы города Альметьевск
- границы муниципального образования
- границы существующего земельного участка
- земли промышленности
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения

						Проект планировки и межевания территории			
						«Участок трубопровода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата	Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Директор	Гаялов Р.Г.						ПП	4	17
Исполнитель	Гарайшин М.М.								
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"		

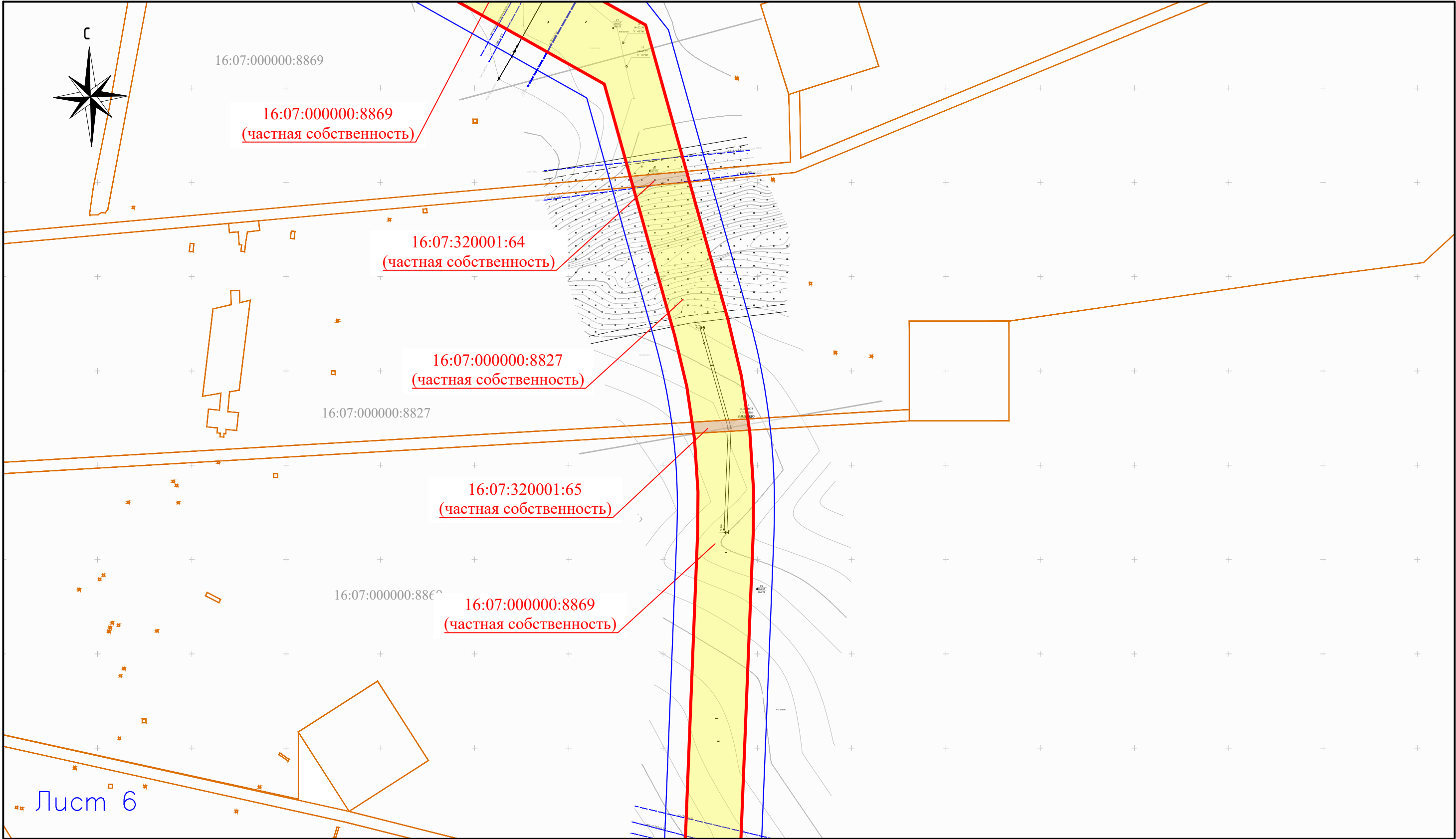
Согласовано:				Взам. инв. №	
				Погр. и дата	
Инв. № подл.					



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы города Альметьевск
 - границы муниципального образования
 - границы существующего земельного участка
 - земли промышленности
 - земли населенных пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения

						Проект планировки и межевания территории			
						«Участок трубопровода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата	Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Директор	Гаязов Р.Г.						ПП	5	17
Исполнитель	Гарайшин М.М.								
Исполнитель	Низамов А.И.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000	000 "Кадастровый центр "Недвижимость"		

Согласовано:			
Взам. инв. №			
Погр. и дата			
Инв. № подл.			



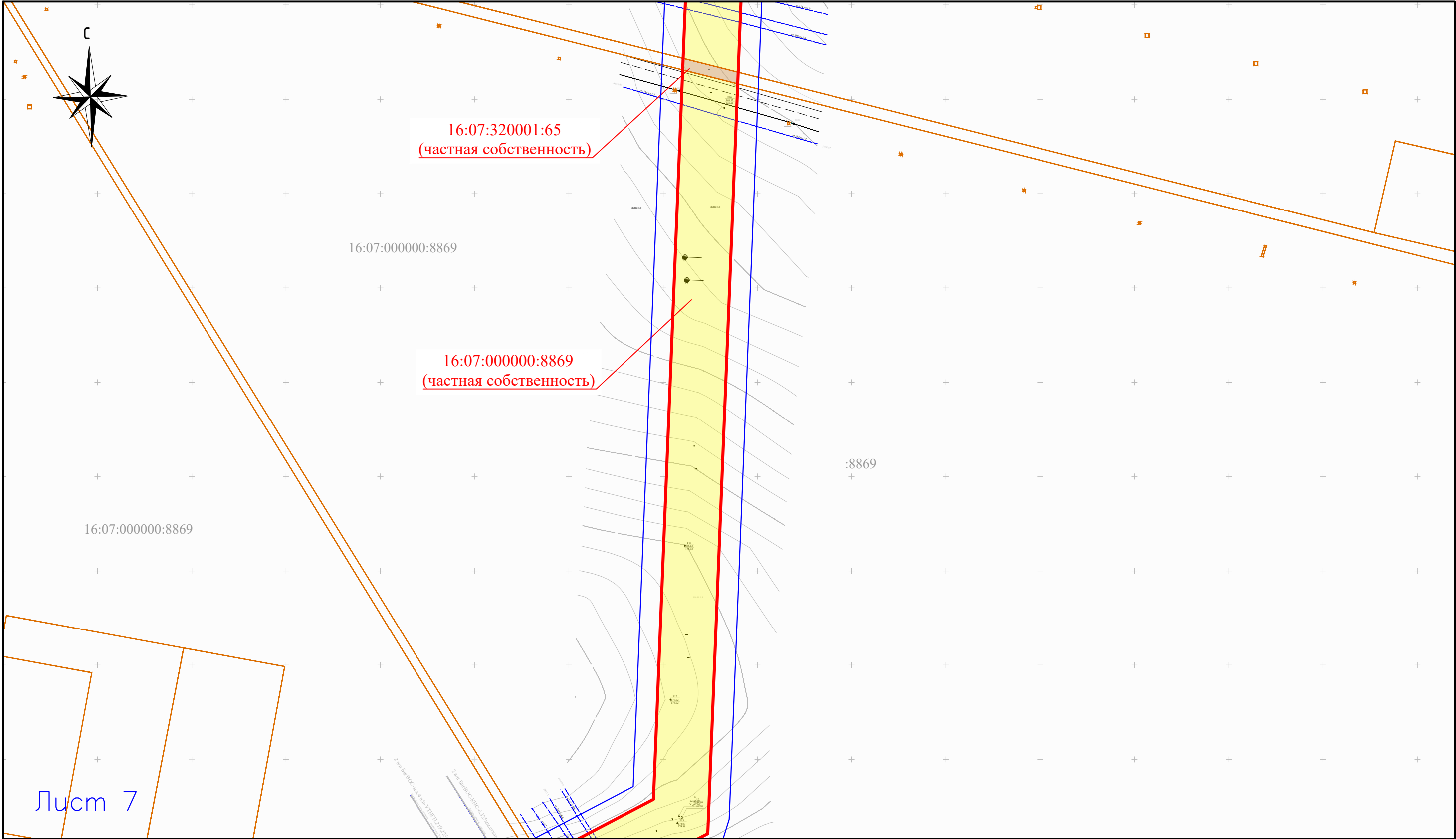
Лист 6

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы города Альметьевск
- границы муниципального образования
- границы существующего земельного участка
- земли промышленности
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения

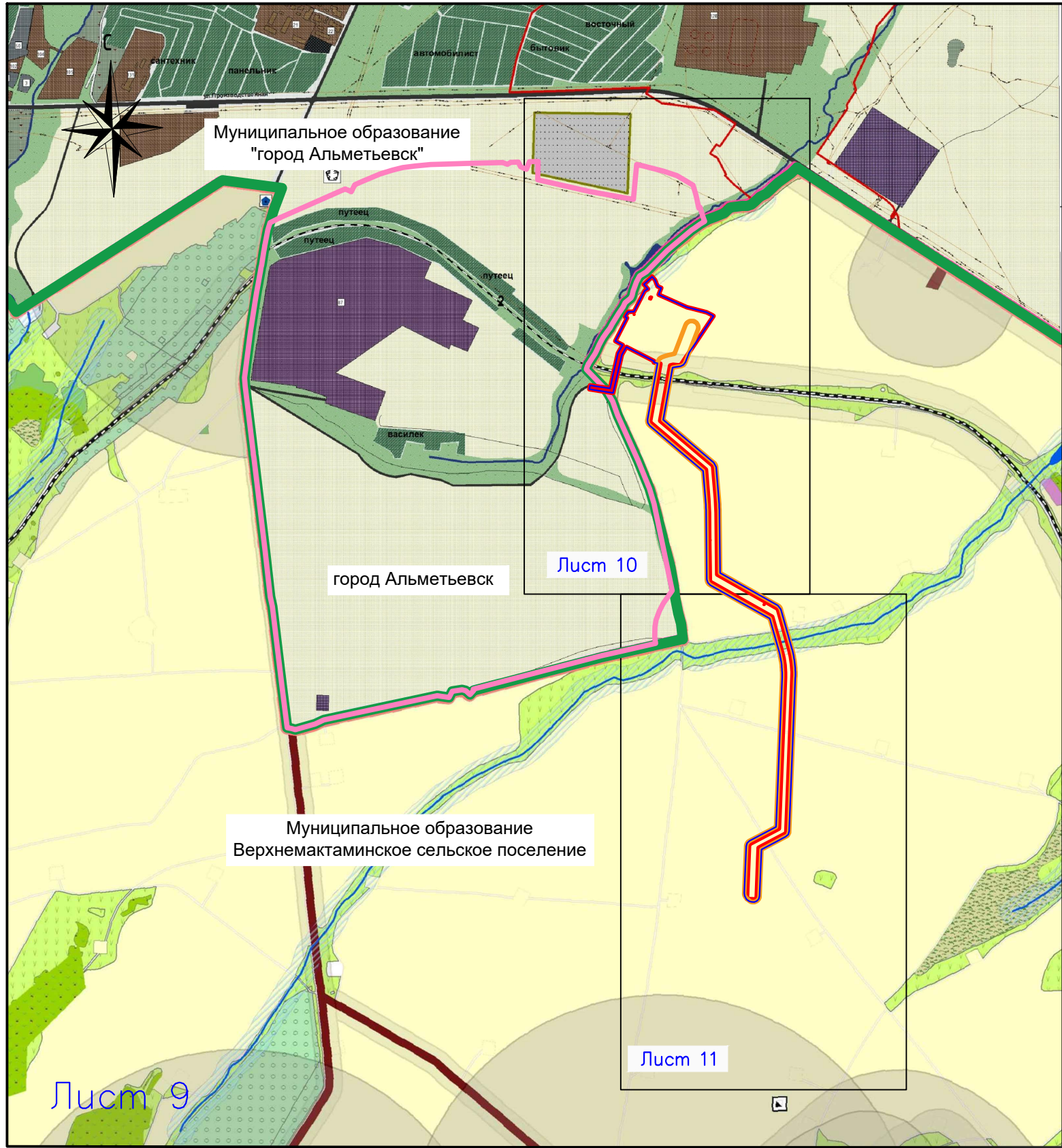
						Проект планировки и межевания территории			
						«Участок трубопровода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат»			
	Кол.уч.	Лист	Нгоч.	Подпись	Дата				
Директор	Галявов Р.Г.					Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.						ПП	6	17
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000	000 "Кадастровый центр "Недвижимость"		

Согласовано:			
Взам. инв. №		Поп. и дата	
Инв. № подл.			



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы города Альметьевск
 - границы муниципального образования
 - границы существующего земельного участка
 - земли промышленности
 - земли населенных пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения

						Проект планировки и межевания территории		
						«Участок трубопровода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат»		
	Кол.уч.	Лист	Нгк.	Подпись	Дата	Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист
Директор	Галявов Р.Г.						ПП	7
Исполнитель	Гарайшин М.М.							17
Исполнитель	Низамов А.И.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000	000 "Кадастровый центр "Недвижимость"	



Примечание:

1. Реконструкция линейных объектов не предусмотрена, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и соответствующие им границы зон с особыми условиями использования территорий не отображаются.
2. На территории зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют особо охраняемые природные территории и лесничества, поэтому соответствующие им границы не отображаются.
3. В отношении планируемого объекта устанавливается охранная зона трубопроводов шириной 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства на момент ввода в эксплуатацию линейных объектов.

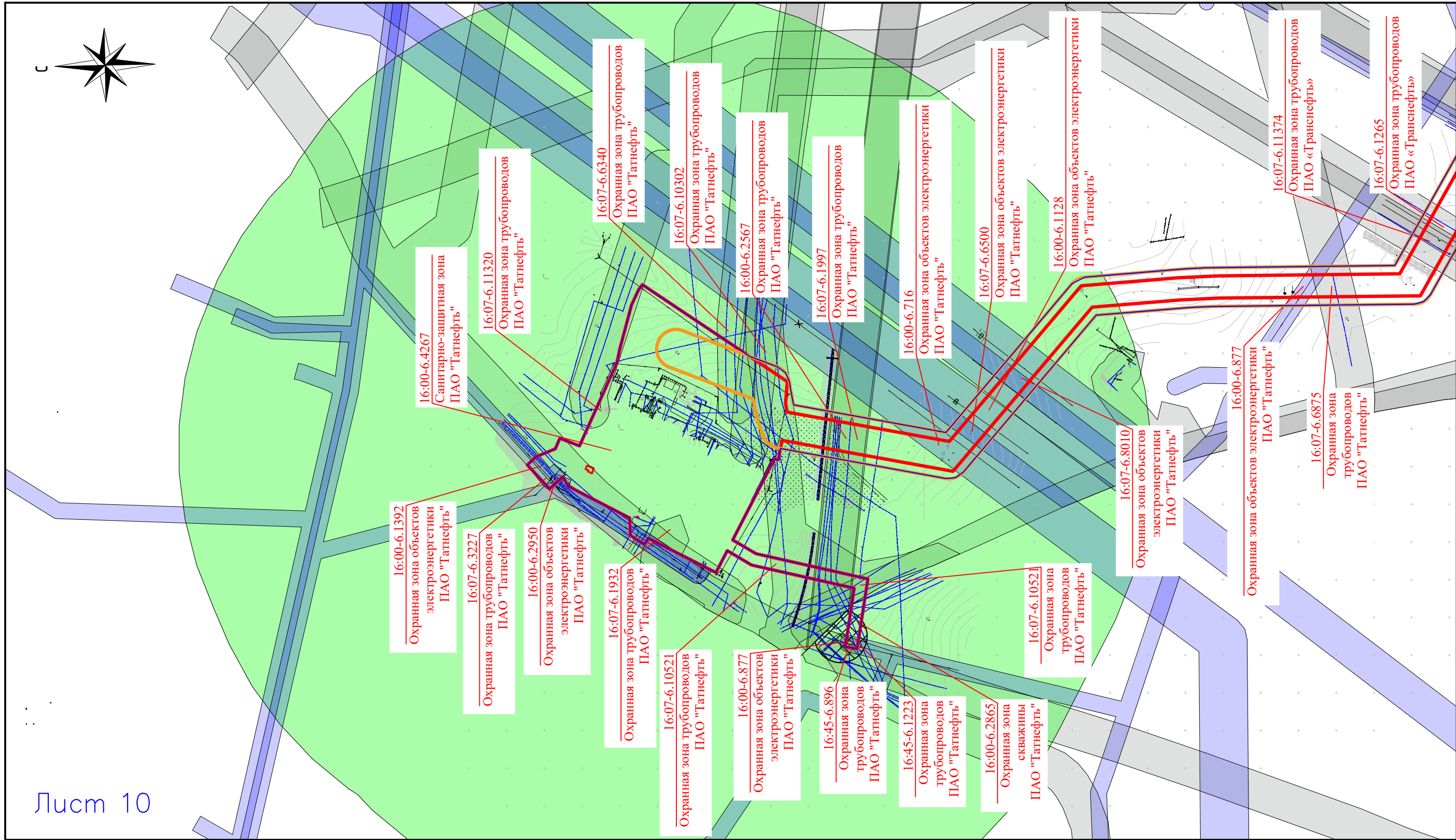
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
- границы муниципального образования
- границы города Альметьевск

						Проект планировки и межевания территории		
						«Участок трубопровода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат»		
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата			
Директор	Галявов Р.Г.					Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист
Исполнитель	Гарайшин М.М.						ПП	9
Исполнитель	Низамов А.И.							17
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:20000		000 "Кадастровый центр "Недвижимость"

			Согласовано:						

Лист 10

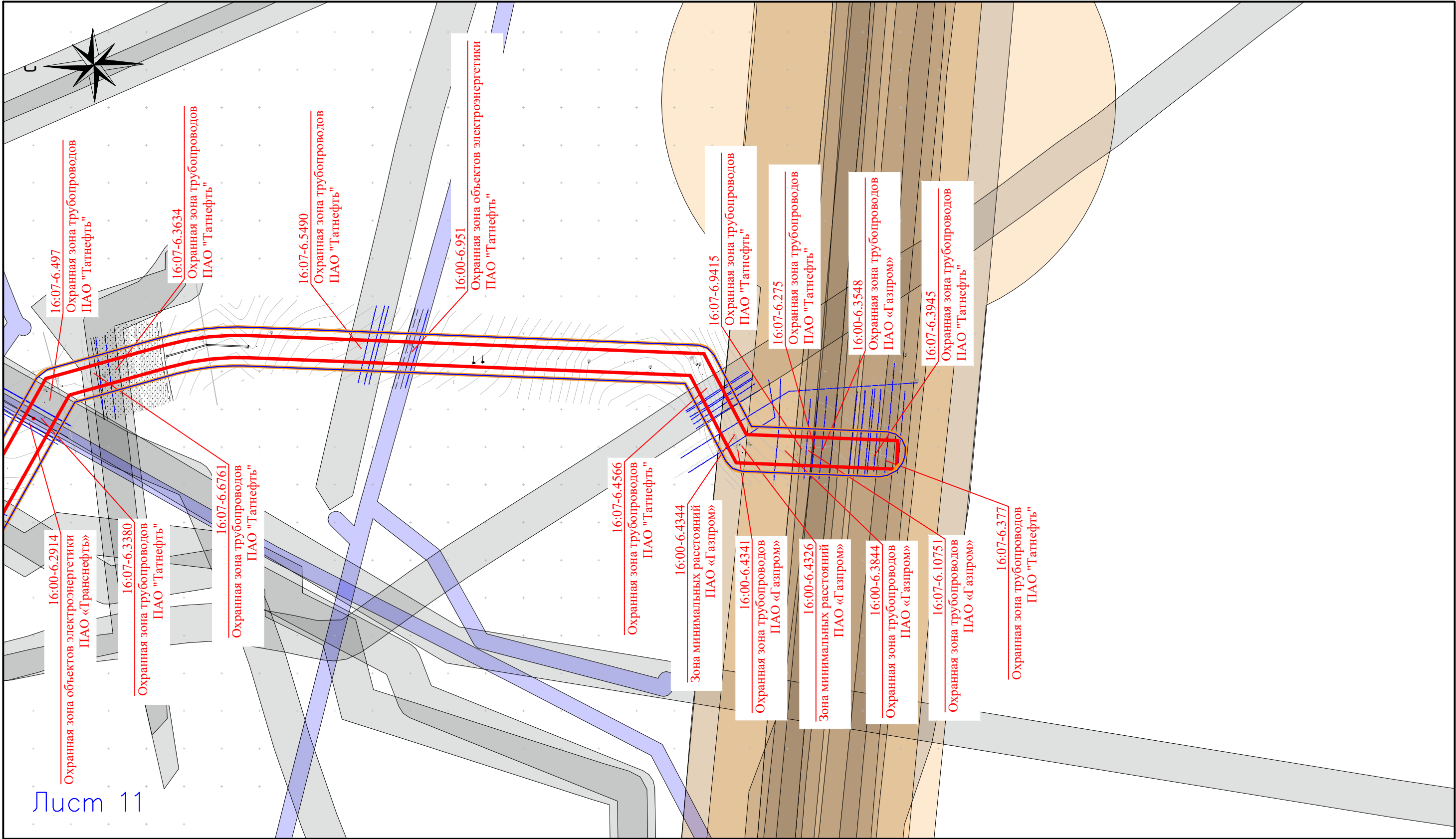


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
- санитарно-защитная зона
- охранный зона трубопроводов
- охранный зона объектов электроэнергетики
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- охранный зона скважины

						Проект планировки и межевания территории			
						«Участок трубопровода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор	Галавов Р.Г.					Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.						ПП	10	17
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:5000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"		

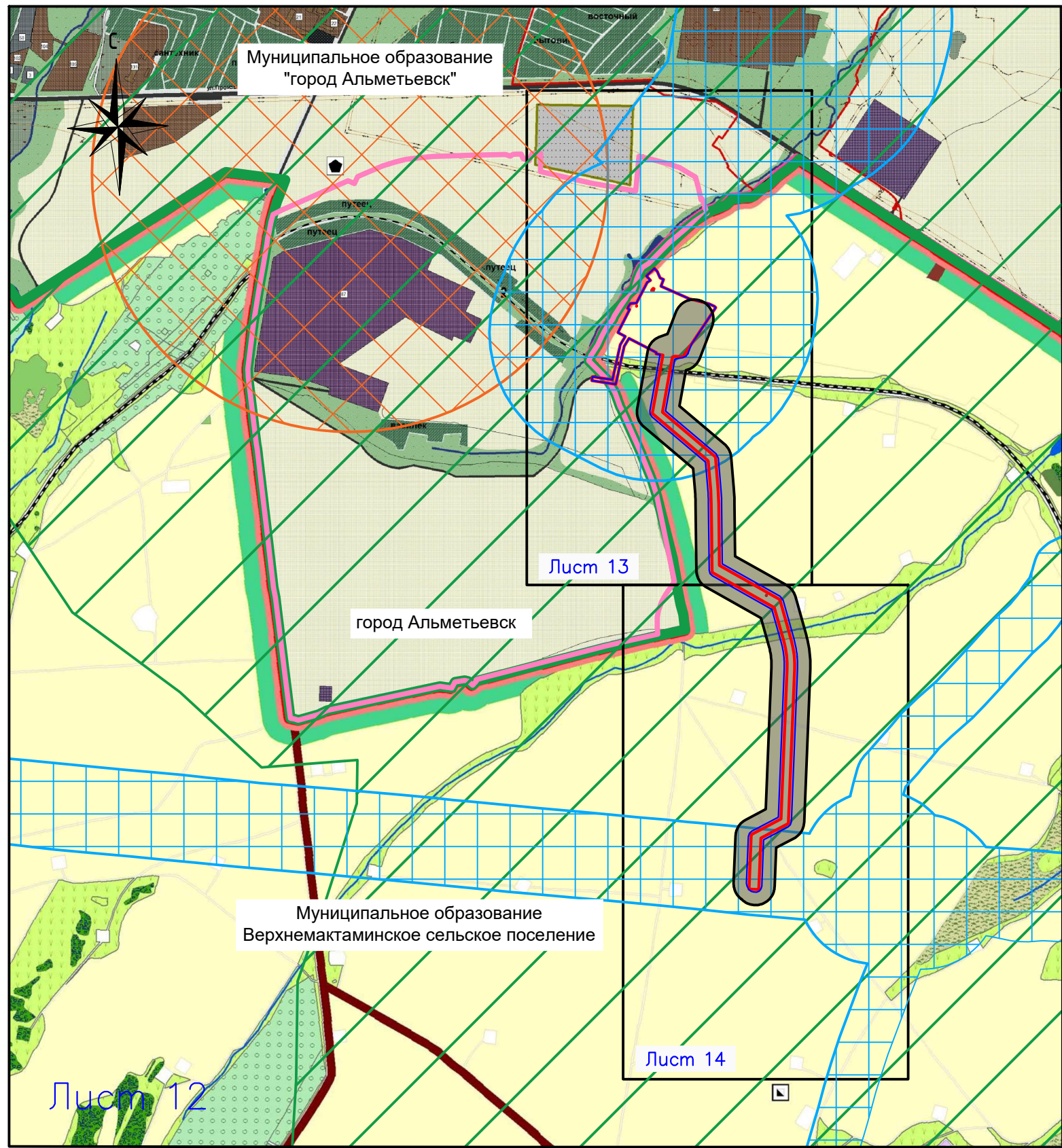
Согласовано:			
Инв. № подл.	Попр. и дата	Взам. инв. №	



Лист 11

- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
 - санитарно-защитная зона
 - охранный зона трубопроводов
 - охранный зона объектов электроэнергетики
 - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

Проект планировки и межевания территории					
«Участок трубопровода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат»					
Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата	
Директор	Гаязов Р.Г.				Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
Исполнитель	Гарайшин М.М.				
Исполнитель	Низамов А.И.				Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:5000
				Стадия	Лист
				ПП	11
				Листов	
				000 "Кадастровый центр "Недвижимость"	



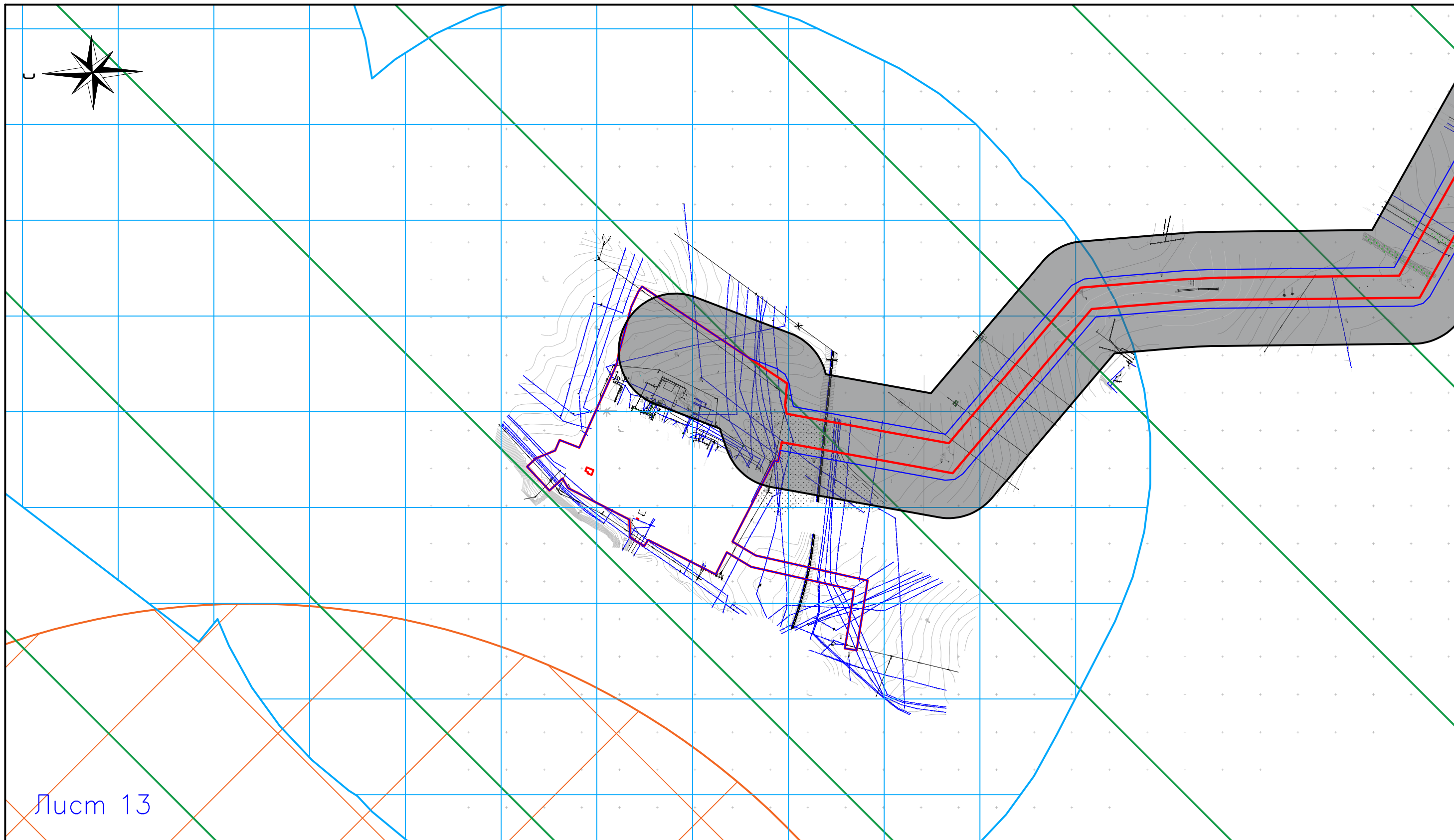
Примечание:

1. Реконструкция линейных объектов не предусмотрена, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображаются.
2. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и биолого-социального характера, отображены в соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 "Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан".

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы города Альметьевск
- границы муниципального образования
- границы территорий, подверженных возникновения чрезвычайных ситуаций при авариях на планируемом объекте
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

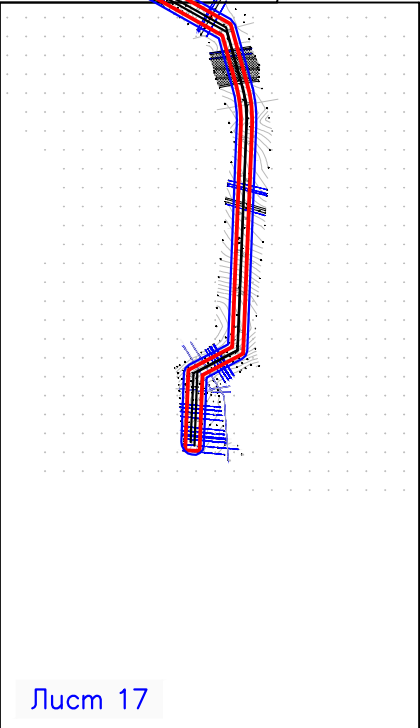
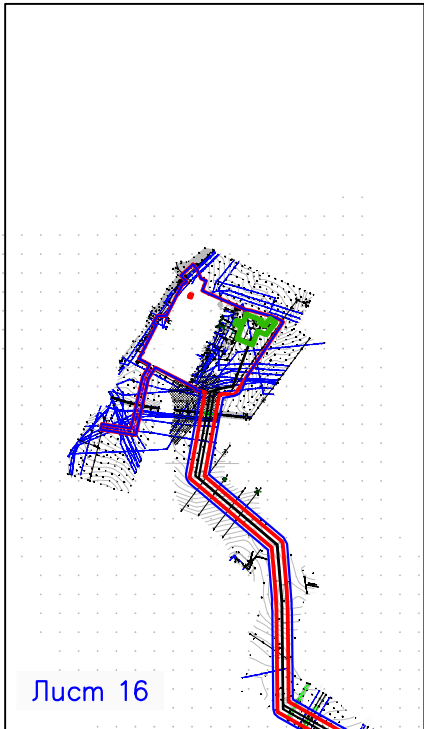
						Проект планировки и межевания территории			
						«Участок трубопровода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата	Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Директор	Гаязов Р.Г.						ПП	12	17
Исполнитель	Гарайшин М.М.								
Исполнитель	Низамов А.И.					Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1:20000	000 "Кадастровый центр "Недвижимость"		



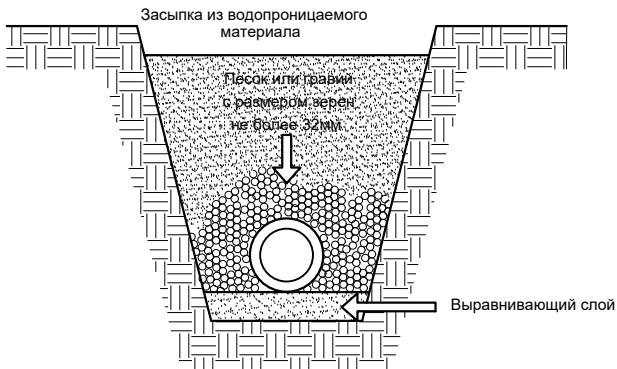
Условные обозначения:

- | | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|------|-------|---------|------|--|--|------|--------|
| | | | | | | Проект планировки и межевания территории | | | |
| | | | | | | «Участок трубопровода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки
врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский
нефтехимический комбинат» | | | |
| | Кол.уч. | Лист | Нгоч. | Подпись | Дата | | | | |
| Директор | Галаялов Р.Г. | | | | | Раздел 3. "Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.
Графическая часть" | Стадия | Лист | Листов |
| Исполнитель | Гарайшин М.М. | | | | | | ПП | 13 | 17 |
| Исполнитель | Низамов А.И. | | | | | | | | |
| | | | | | | Схема границ территорий, подверженных
рisku возникновения чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера
Масштаб 1:50000 | 000 "Кадастровый центр
"Недвижимость" | | |
| | | | | | | | | | |

Инв. № подл.



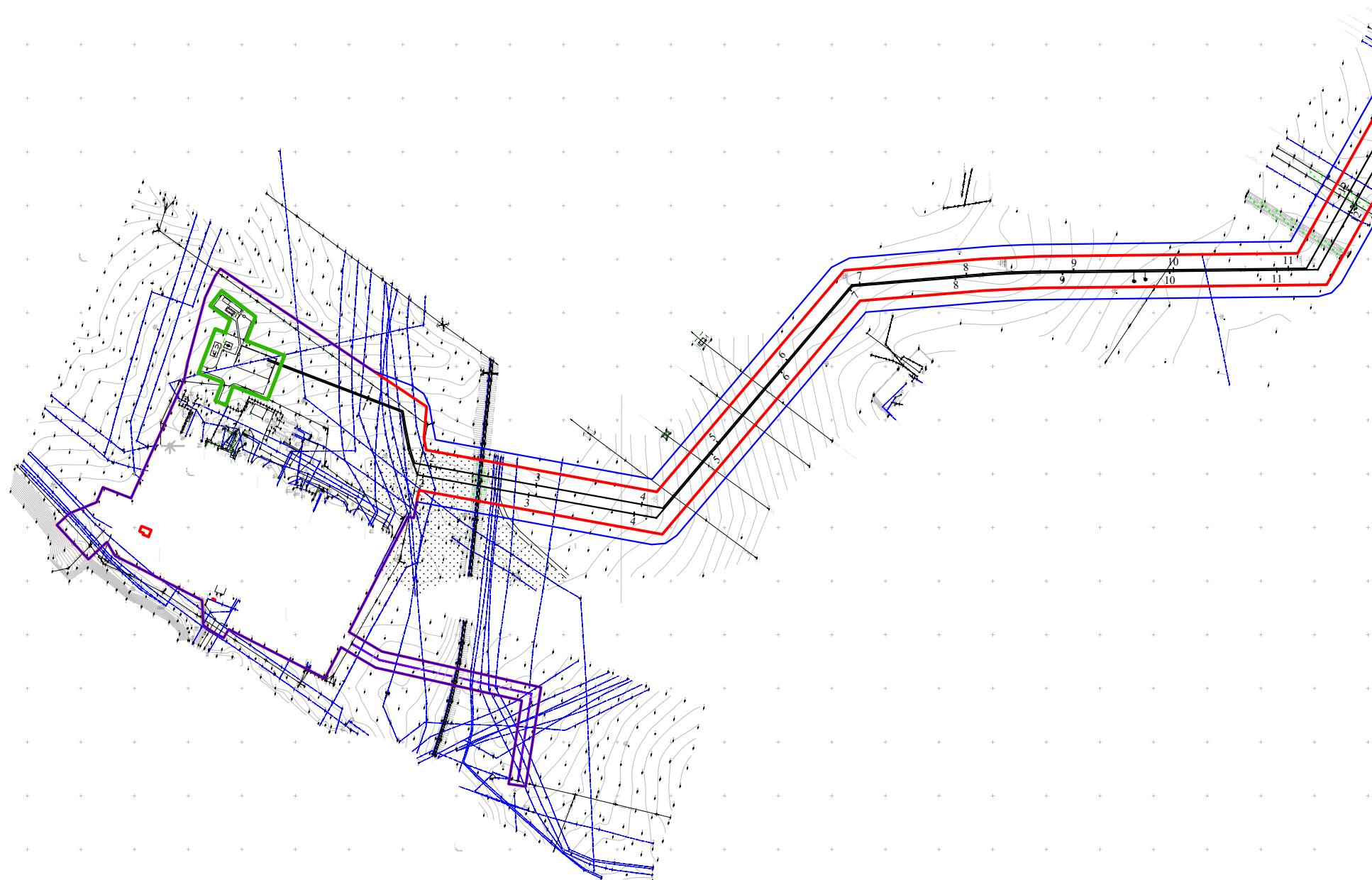
1. Конструктивный узел трубопровода



Лист 15

- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
 - объект капитального строительства, проектируемый в составе линейного объекта (насосная станция)

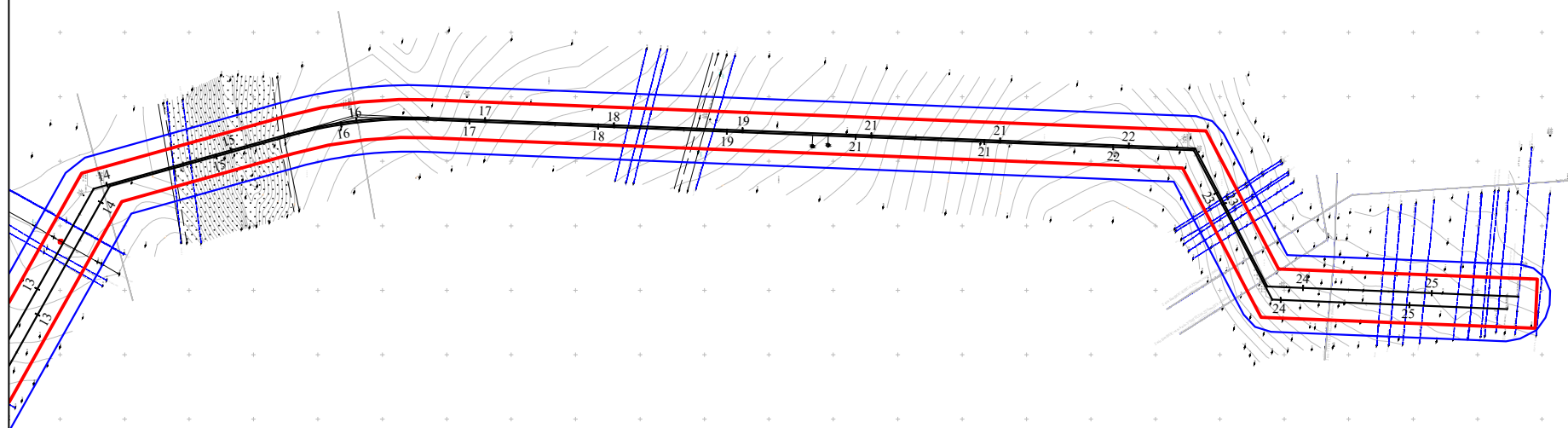
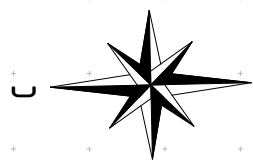
						Проект планировки и межевания территории			
						«Участок трубопровода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата	Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Директор	Галявов Р.Г.						ПП	15	17
Исполнитель	Гарайшин М.М.								
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:20000		000 "Кадастровый центр "Недвижимость"	



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | – границы зон планируемого размещения линейных объектов |
|  | – ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа |
| ПК 12 | |
|  | – объект капитального строительства, проектируемый в составе линейного объекта (насосная станция) |

						Проект планировки и межевания территории			
						«Участок трубопровода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор	Галаялов Р.Г.					Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.						ПП	16	17
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:5000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"		



Лист 17

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- объект капитального строительства, проектируемый в составе линейного объекта (насосная станция)

						Проект планировки и межевания территории			
						«Участок трубопровода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат»			
	Кол.уч.	Лист	Нгоч.	Подпись	Дата	Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Директор	Галявов Р.Г.						ПП	17	17
Исполнитель	Гарайшин М.М.								
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:5000		000 "Кадастровый центр "Недвижимость"	

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Территория планируемого размещения линейных объектов «Участок трубопровода от СИКН № 215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижнекамский нефтехимический комбинат» расположена в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан, в непосредственной близости к городу Альметьевск. Альметьевский муниципальный район расположен в северо-западной части Бугульминского плато, приуроченного к Южно-Татарскому (Альметьевскому) своду. Город Альметьевск расположен в Закамье, на левом берегу реки Зай (приток Камы), в 249 км к юго-востоку от Казани, в 8 км от железнодорожной станции Альметьевская; на 54,9044 северной широты и 52,3154 восточной долготы на высоте 121 метр над уровнем моря.

Рельеф района представляет собой возвышенную всхолмленную равнину, сложенную осадочными породами и расчлененную густой сетью речных долин, балок и оврагов. В пределах района равнина наклонена в северо-западном направлении, куда и текут главные реки района – Степной Зай, Шешма и ее правый приток Кичуй.

Лесной фонд Альметьевского муниципального района занимает площадь 76,527 тыс. га, что составляет около 30% рассматриваемой территории.

По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленный и частично рекреационный тип ландшафта. Промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта включает жилую застройку, производственные и коммунальные объекты, расположенные на территории города. Рекреационный тип ландшафта представлен природными территориями и объектами озеленения общего пользования.

На рассматриваемой территории преобладающими являются два типа почв: серые лесные суглинистые в сочетании с выщелоченными глинистыми и тяжелосуглинистыми чернозёмами; дерново-подзолистые.

Породный состав древесно-кустарниковой растительности разнообразен и представлен 26 родами и 54 видами растений: акация жёлтая, арония черноплодная, берёза бородавчатая, пушистая, боярышник кроваво-красный, вишня, вяз гладкий, мелколистный, ильм шершавый, дуб черешчатый, ель европейская, голубая, жимолость татарская, ива, калина обыкновенная, клен остролистный, американский, татарский, липа мелколистная, лиственница

сибирская, рябина обыкновенная, сирень обыкновенная, яблоня, туя западная, каштан конский и др.

Фауна наземных позвоночных представлена синантропными и одомашненными видами (кошки, собаки, голуби и др.). Постоянными обитателями открытых пространств также являются серая полевка, полевая мышь, ёж обыкновенный, серый хомячок, обыкновенный хомячок др. Основные виды рыб, обитающих в водных объектах, - лещ, щука и др. Почвенные беспозвоночные представлены преимущественно паукообразными и низшими формами насекомых, среди воздушных насекомых доминируют жуки, перепончатокрылые, чешуекрылые и двукрылые.

Территория Альметьевского муниципального района расположена в климатическом районе IV, характеризуется умеренно-континентальным климатом, с продолжительной холодной зимой и жарким коротким летом. Самым теплым месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха +19,6С. Самый холодный месяц - январь со среднемесячной температурой -11,5С. Максимальные температуры повышаются летом до 36-38С тепла, абсолютный минимум достигает - 47С. Глубина сезонного промерзания грунта составляет 1,8 м. Снежный покров достигает 40-50 см на открытых участках, а на залесенных повышается до 60 см.

4.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектом «Участок трубопровода от СИКН № 215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижекамский нефтехимический комбинат» предусмотрено строительство новых объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта определяется строительными нормами СН 452 - 73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» утвержденные Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 30.03.1973 № 45. Общая площадь земель, отводимых на период строительства и эксплуатации линейных объектов, составляет 149 465,64 м².

Охранная зона трубопроводов устанавливается Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными заместителем Минтопэнерго России 29.04.1992 и постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов устанавливается сводом правил СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденным приказом Госстроя России от 25.12.2012 № 108/ГС.

Согласно заключения Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 30.05.2024 № 01-02/2756 в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В настоящем проекте линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, поэтому границы зон их размещения не определяются.

4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В настоящем проекте отсутствуют объекты капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, поэтому к данному проекту обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не приводится.

4.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый линейный объект «Участок трубопровода от СИКН № 215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижнекамский нефтехимический комбинат» пересекает инженерные сооружения. Количество и перечень пересекаемых коммуникаций указаны в таблице 4.5.1-4.5.3

Таблица 4.5.1

Ведомость пересечений с существующими подземными сетями
инженерно-технического обеспечения:

№№	Наименование коммуникации	Материал	Владелец	Диаметр коммуникаций, мм	Глубина заложения
1	Водопровод	полиэтилен	АО «Альметьевск-Водоканал»	426	1.80
2	Нефтепровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	273	1.20
3	Газопровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	159	1.40
4	Нефтепровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	426	1.20
5	Нефтепровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	273	1.40
6	Нефтепровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	426	1.80
7	Нефтепровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	219	1.60
8	Нефтепровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	273	1.10
9	Линии связи и техн. средств подз.	оптиковолокно	ООО «ТатаИСнефть»		1.00
10	Кабель телемеханики		ООО «Промтранс - А»		0.70
11	Водопровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	114	0.90
12	Водопровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	114	0.74
13	Водопровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	114	0.64
14	Водопровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	114	0.74
15	Водопровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	114	0.64

№№	Наименование коммуникации	Материал	Владелец	Диаметр коммуникаций, мм	Глубина заложения
16	Водопровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	114	1.00
17	Водопровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	159	2.00
18	Нефтепровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	159	2.48
19	Нефтепровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	114	2.20
20	Нефтепровод	ст.	АО «Транснефть - Прикамье» АРН НПС-3	1020	2.00
21	Нефтепровод	ст.	АО «Транснефть - Прикамье» АРН НПС-3	1020	1.80
22	Нефтепровод	частично демонтирована нед. ст.	АО «Транснефть - Прикамье» АРН НПС-3	530	1.00
23	Нефтепровод	ст.	АО "Транснефть - Прикамье" НПС "Азнакаево"	1200	1.60
24	Нефтепровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	325	1.00
25	Водопровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	159	1.20
26	Нефтепровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	114	1.50
27	Газопровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	114	0.80
28	Газопровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	114	1.00
29	Нефтепровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	114	1.20
30	Водопровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	250	0.60
31	Нефтепровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	250	0.90
32	Водопровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	300	0.90
33	Водопровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	300	1.10
34	Линии связи и техн. средств подз.		ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»		0.70
35	Водопровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	300	2.20
36	Водопровод	2хст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	325	1.90
37	Водопровод	2х полиэтилен	ПАО «Татнефть» УТНГП	219,2 25	2.30
38	Водопровод	2х ст.	ПАО «Татнефть» УТНГП	325	1.20

№№	Наименование коммуникации	Материал	Владелец	Диаметр коммуникаций, мм	Глубина заложения
39	Газопровод	ст.	АЛПУМГ	530	1.50
40	Этанопровод	ст.	АЛПУМГ	720	1.10
41	Водопровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	300	1.60
42	Газопровод	ст.	АЛПУМГ	530	1.10
43	Газопровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	114	1.00
44	Линии связи и техн. средств подз.		ООО «ТатАИСнефть»		1.00
45	Газопровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	114	1.00
46	Газопровод	ст.	ПАО «Татнефть» УТНГП	700	1.00
47	Газопровод	ст.	ПАО «Татнефть» УТНГП	500	0.40
48	Продуктопровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	273	2.20
49	Нефтепровод	ст.	ПАО «Татнефть» УТНГП	250	1.20
50	Нефтепровод	ст.	ПАО «Татнефть» УТНГП	250	1.40
51	Канализация	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	219	1.70
52	Дренажные трубопроводы	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	159	2.30
53	Газопровод	ст.	ПАО «Татнефть» НГДУ «АН»	159	1.40
54	Водопровод	нед. ст.	АО «Альметьевск-Водоканал»	429	1.80

Таблица 4.5.2

Ведомость пересечений с существующими надземными сетями инженерно-технического обеспечения

№ №	Наименование коммуникации	Владелец	Число проводов возд. линий, шт	Напряжение кВ
1	ЛЭП в.напряж. незастроен. терр.	Татнефть-Энергосбыт АЭЦ	6	6
2	ЛЭП в.напряж. незастроен. терр.	АО "ТАНЕКО"	5	220
3	ЛЭП в.напряж. незастроен. терр.	АО "Сетевая компания АЭС"	7	220

№ №	Наименование коммуникации	Владелец	Число проводов возд.линий, шт	Напряжение кВ
4	ЛЭП в.напряж. незастроен. терр.	ООО "Татнефть- Энергосбыт"	7	110
5	ЛЭП в.напряж. незастроен. терр.	АО "Сетевая компания АЭС"	7	220
6	ЛЭП в.напряж. незастроен. терр.	Татнефть- Энергосбыт АЭЦ	3	6
7	ЛЭП в.напряж. незастроен. терр.	АО "Транснефть- Прикамье" АРНУ	3	6
8	ЛЭП в.напряж. незастроен. терр.	Татнефть- Энергосбыт АЭЦ	3	6
9	2 кабеля (по забору) ЛЭП н.напряж.	ЦПСН «Татнефть – Добыча»	2	
10			1	0.4
11	ЛЭП в.напряж. неза- строен. терр.	Татнефть- Энергосбыт АЭЦ	6	6
12	ЛЭП в.напряж. незастроен. терр.	АО "ТАНЕКО"	5	220
13	ЛЭП в.напряж. незастроен. терр.	АО "Сетевая компания АЭС"	7	220
14	ЛЭП в.напряж. незастроен. терр.	ООО "Татнефть- Энергосбыт"	7	110
15	ЛЭП в.напряж. незастроен. терр.	АО "Сетевая компания АЭС"	7	220
16	ЛЭП в.напряж. незастроен. терр.	Татнефть- Энергосбыт АЭЦ	3	6
17	ЛЭП в.напряж. незастроен. терр.	АО "Транснефть- Прикамье" АРНУ	3	6
18	ЛЭП в.напряж. незастроен. терр.	Татнефть- Энергосбыт АЭЦ	3	6

Таблица 4.5.3

Ведомость автомобильных и железных дорог, пересекаемых проектируемой трассой

№ п/п	Наименование дороги, место пересечения	Владелец	Категория дороги	Значение дороги
1	НУС – Скв.	Экспл.орг. АО «Транснефть -Прикамье»	IV	Промысловая
2	НУС – Скв.	Экспл.орг. АО «Транснефть -Прикамье»	IV	Промысловая
3	Нижняя Мактама - Калейкино	ООО «Промтранс-А		Железная дорога
4	Нижняя Мактама - Калейкино	ООО «Промтранс-А		Железная дорога

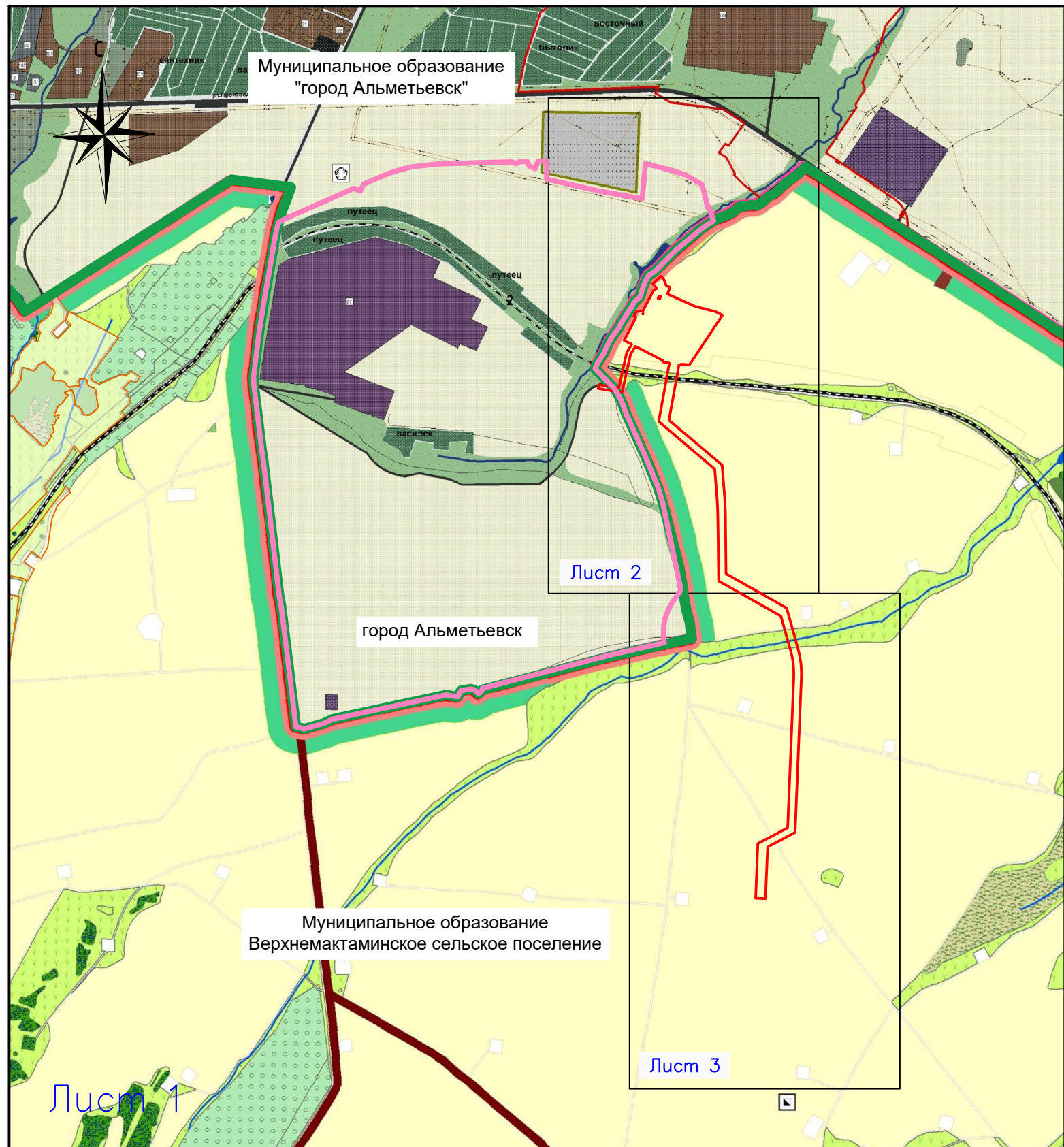
4.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Зона планируемого размещения линейных объектов «Участок трубопровода от СИКН № 215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижекамский нефтехимический комбинат» не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

Зоны планируемого размещения линейных объектов «Участок трубопровода от СИКН № 215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижекамский нефтехимический комбинат» не пересекается с водными объектами.

**РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



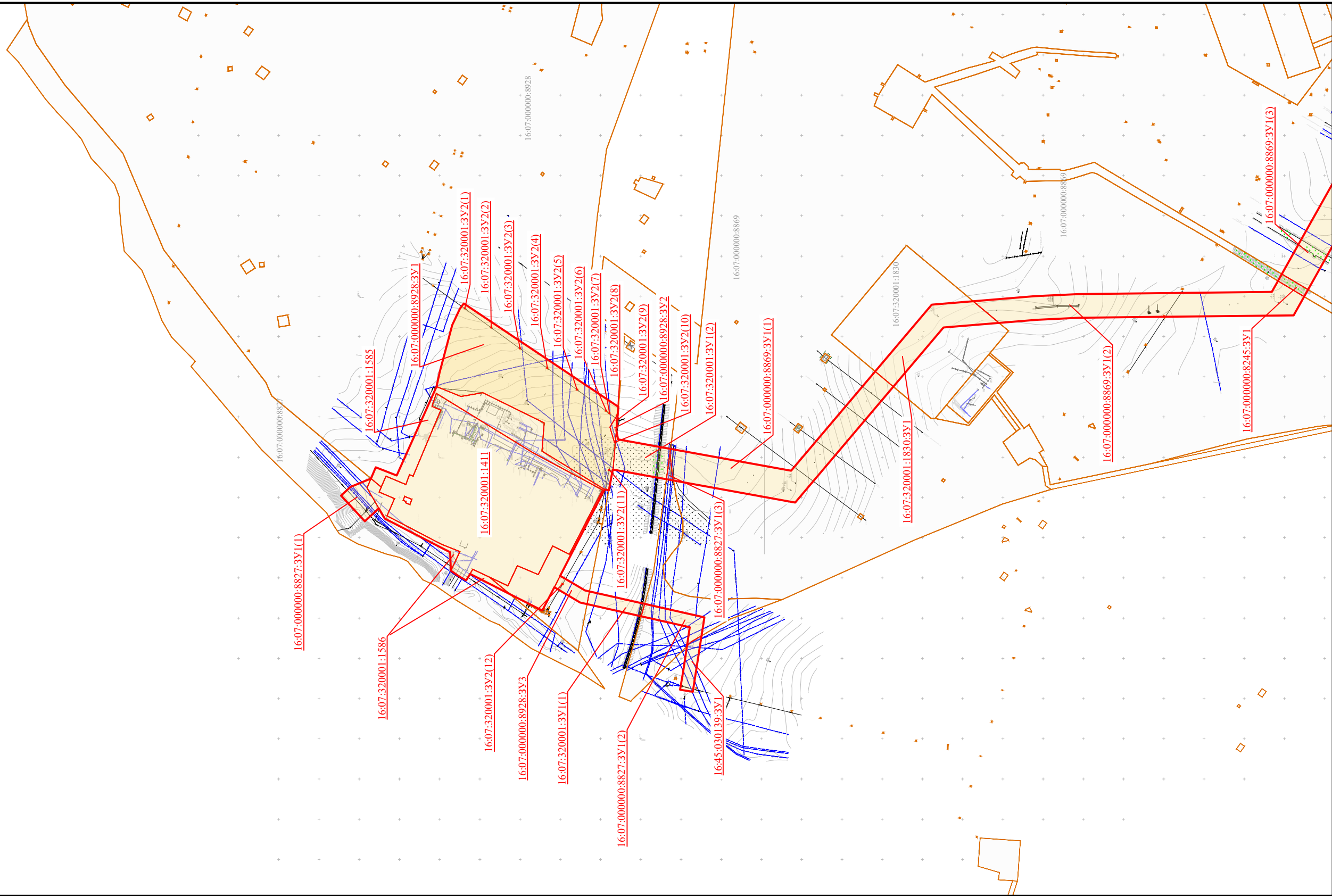
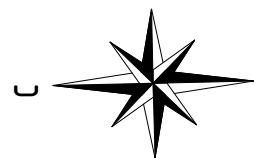
Примечание:

1. Существующие элементы планировочной структуры отображены на основании генерального плана города Альметьевск Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Альметьевского городского Совета от 23.11.2006 №42 «О генеральном плане города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» и Верхнеактаминского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Верхнеактаминского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2012 №52 «Об утверждении генерального плана Верхнеактаминского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан».
2. На территории зоны планируемого размещения линейных объектов не устанавливаются, не изменяются и не отменяются красные линии, существующие красные линии отсутствуют.
3. На территории зоны планируемого размещения линейных объектов линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.
4. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, на территории зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.
5. Границы существующих земельных участков отображены согласно актуальным сведениям Единого государственного реестра недвижимости на момент подготовки проекта межевания территории. При изменении границ существующих земельных участков в результате кадастровых работ, оформление земельных участков осуществляется по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы муниципального образования
- границы города Альметьевск

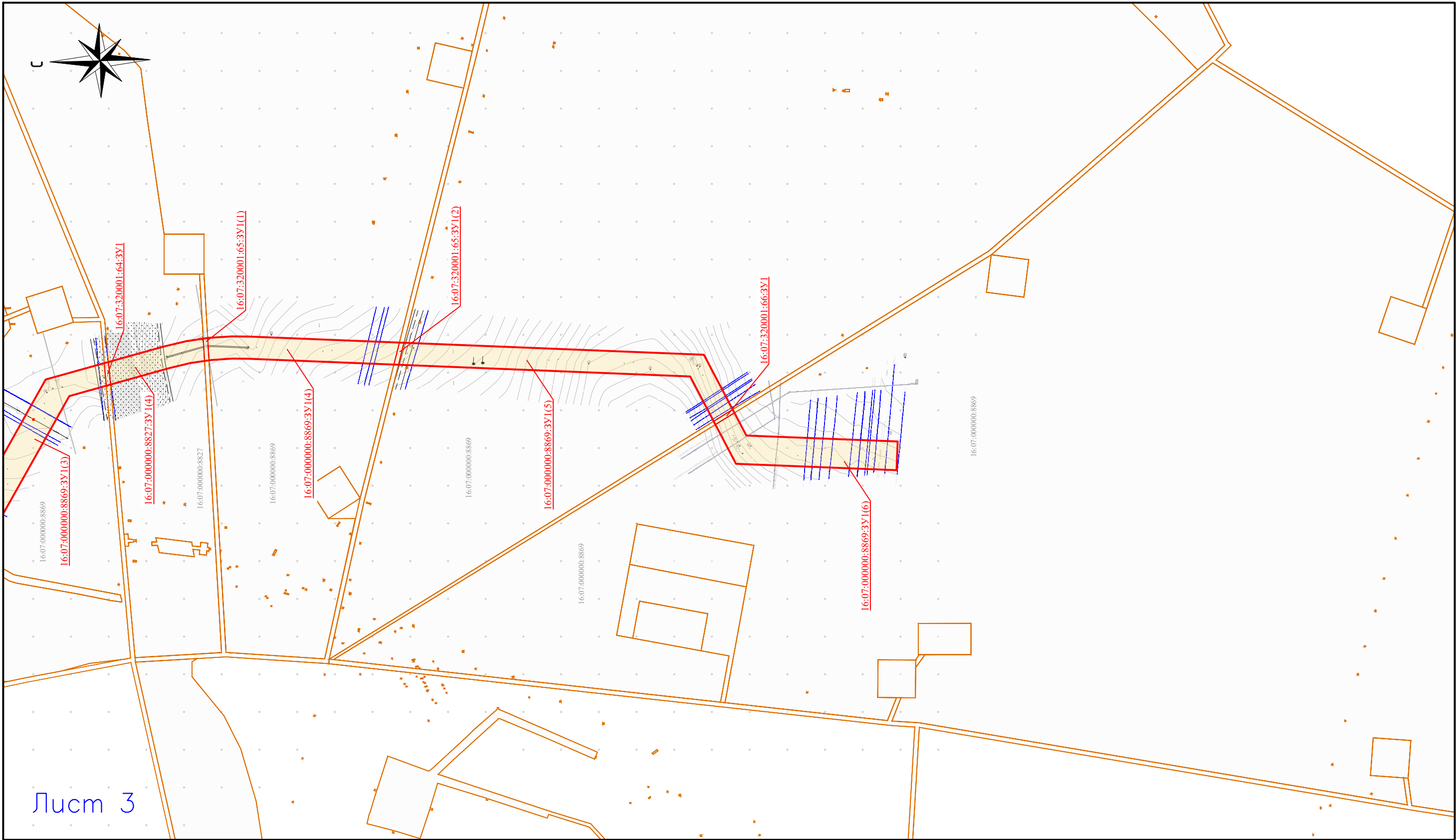
						Проект планировки и межевания территории			
						«Участок трубопровода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор	Галябов Р.Г.					Раздел 5. "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.						ПМ	1	3
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Чертеж (чертежи) межевания территории Масштаб 1:20000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"		



Лист 2

- Условные обозначения:
- границы планируемых элементов планировочной структуры
 - границы образуемого земельного участка
 - 16:07:000000:3У1 — условный номер образуемого земельного участка
 - 16:07:000000:3У1(1) — условный номер контура образуемого земельного участка
 - границы существующего земельного участка
 - 16:07:000000:8827 — кадастровый номер существующего земельного участка

						Проект планировки и межевания территории			
						«Участок трубопровода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор	Галавов Р.Г.					Раздел 5. "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.						ПМ	2	3
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Чертеж (чертежи) межевания территории Масштаб 1:5000		000 "Кадастровый центр "Недвижимость"	



Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемого земельного участка
- 16:07:000000:3У1 — условный номер образуемого земельного участка
- 16:07:000000:3У1(1) — условный номер контура образуемого земельного участка
- границы существующего земельного участка
- 16:07:000000:8827 — кадастровый номер существующего земельного участка

						Проект планировки и межевания территории			
						«Участок трубопровода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор	Галавов Р.Г.					Раздел 5. "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.						ПМ	3	3
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Чертеж (чертежи) межевания территории Масштаб 1:5000		000 "Кадастровый центр "Недвижимость"	

РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

6.1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень образуемых (изменяемых) земельных участков представлен в Таблице 6.

Таблица 6

№№	Условные номера образуемых (изменяемых) земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков	Способы образования (изменения) земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава одной категории в другую
1	16:07:000000:8245:3У1	16:07:000000:8245	376,54	Раздел земельного участка	Решение о переводе категории не требуется
2	16:07:000000:8827:3У1	16:07:000000:8827	6644,94	Раздел земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения
3	16:07:000000:8928:3У1	16:07:000000:8928	21516,5	Раздел земельного участка	Решение о переводе категории не требуется
4	16:07:000000:8928:3У2	16:07:000000:8928	157,87	Раздел земельного участка	Решение о переводе категории не требуется
5	16:07:000000:8928:3У3	16:07:000000:8928	700,27	Раздел земельного участка	Решение о переводе категории не требуется
6	16:07:000000:8869:3У1	16:07:000000:8869	64281,06	Раздел земельного участка	Решение о переводе категории не требуется
7	16:07:320001:1830:3У1	16:07:320001:1830	4805,93	Раздел земельного участка	Решение о переводе категории не требуется
8	16:07:320001:64:3У1	16:07:320001:64	173,33	Раздел земельного участка	Решение о переводе категории не требуется
9	16:07:320001:65:3У1	16:07:320001:65	358,52	Раздел земельного участка	Решение о переводе категории не требуется
10	16:07:320001:66:3У1	16:07:320001:66	147,63	Раздел земельного участка	Решение о переводе категории не требуется
11	16:07:320001:3У1	Земли квартала 16:07:320001	3738,65	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Решение о переводе категории не требуется
12	16:07:320001:3У2	Земли квартала 16:07:320001	12	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Решение о переводе категории не требуется
13	16:45:030139:3У1	Земли квартала 16:45:030139	1004,45	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Решение о переводе категории не требуется

Дополнение к Таблице №6:

- а) номера характерных точек образуемых (изменяемых) земельных участков и соответствующий им перечень координат приведены ниже.
- б) образуемые (изменяемые) земельные участки не относятся к территории общего пользования;
- в) определение местоположения границ образуемых (изменяемых) лесных участков не осуществляется, поэтому целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приводятся;
- г) земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрены, поэтому их условные номера, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера не приводятся;
- д) перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута:

№№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке
1	16:07:320001:1411	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, с. Верхняя Мактама, кв-л. 320001, 1411	16:00:000000:68748
2	16:07:320001:1585	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, с. Верхняя Мактама, кв-л. 320001, 1585	16:00:000000:68748
3	16:07:320001:1586	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, с. Верхняя Мактама, кв-л. 320001, 1586	16:00:000000:68748

6.2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Документация по планировке территории предусматривает образование 13 (тринадцати) земельных участков.

Сведения о земельном участке 16:07:000000:8245:ЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:07:000000:8245:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 376,54 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	372308,09	2321119,07
2	372303,29	2321127,61
3	372270,56	2321108,26
4	372275,47	2321099,53
5	372308,09	2321119,07

Сведения о земельном участке 16:07:000000:8827:ЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:07:000000:8827:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 6644,94 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	373472,56	2320852,21
2	373460,85	2320863,11
3	373435,36	2320873,54
4	373440,28	2320861,88
5	373425,62	2320836,50
6	373442,98	2320820,37
1	373472,56	2320852,21
7	373095,19	2320717,64
8	373020,98	2320700,93
9	373024,56	2320678,02
10	373037,50	2320670,50
11	373042,63	2320665,13
12	373039,10	2320688,61
13	373099,47	2320702,20
7	373095,19	2320717,64
14	371974,58	2321394,91
15	371972,86	2321365,35
16	371991,71	2321362,54
17	372019,07	2321356,09
18	372097,50	2321334,13
19	372100,19	2321364,00
20	372026,58	2321384,62

21	371997,16	2321391,54
14	371974,58	2321394,91
22	373059,37	2320870,96
23	373068,20	2320872,56
24	373063,71	2320905,02
25	373061,21	2320881,52
22	373059,37	2320870,96

**Сведения о земельном участке
16:07:000000:8869:ЗУ1**

Условный номер земельного участка: 16:07:000000:8869:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 64281,06 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	373063,71	2320905,02
2	373063,04	2320910,37
3	372913,14	2320883,21
4	372808,63	2321006,59
5	372786,03	2320987,63
6	372908,08	2320843,55
7	373059,37	2320870,96
8	373061,21	2320881,52
1	373063,71	2320905,02
9	372308,09	2321119,07
10	372275,47	2321099,53
11	372288,55	2321076,28
12	372448,96	2321074,47
13	372448,96	2321074,98
14	372449,96	2321074,98
15	372449,96	2321074,46
16	372555,44	2321073,27
17	372607,96	2321070,81
18	372654,86	2321066,93
19	372686,98	2321093,87
20	372610,19	2321100,22
21	372555,88	2321102,77
22	372315,73	2321105,48
9	372308,09	2321119,07
23	372105,84	2321362,42
24	372103,17	2321332,54
25	372152,15	2321318,82
26	372270,56	2321108,26
27	372303,29	2321127,61
28	372183,44	2321340,69
29	372105,84	2321362,42
30	372200,67	2321286,75

31	372198,67	2321286,75
32	372198,67	2321288,75
33	372200,67	2321288,75
23	372200,67	2321286,75
34	371714,39	2321389,80
35	371721,77	2321360,57
36	371914,89	2321368,29
37	371935,99	2321368,47
38	371963,97	2321366,67
39	371966,90	2321366,23
40	371968,62	2321395,80
41	371967,12	2321396,02
42	371936,80	2321397,97
43	371914,02	2321397,78
34	371714,39	2321389,80
44	371272,49	2321300,96
45	371297,65	2321285,40
46	371328,88	2321344,87
47	371715,64	2321360,33
48	371708,27	2321389,55
49	371310,68	2321373,66
44	371272,49	2321300,96
50	371270,15	2321296,50
51	371254,42	2321266,55
52	371053,70	2321258,53
53	371055,22	2321220,52
54	371268,03	2321229,02
55	371295,34	2321281,00
50	371270,15	2321296,50

**Сведения о земельном участке
16:07:000000:1830:3У1**

Условный номер земельного участка: 16:07:000000:1830:3У1		
Площадь земельного участка: 4805,93 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	372686,98	2321093,87
2	372654,86	2321066,93
3	372723,68	2321061,23
4	372786,03	2320987,63
5	372808,63	2321006,59
6	372738,30	2321089,62
7	372686,98	2321093,87

Сведения о земельном участке
16:07:320001:64:ЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:07:320001:64:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 173,33 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	372100,19	2321364,00
2	372097,50	2321334,13
3	372103,17	2321332,54
4	372105,84	2321362,42
1	372100,19	2321364,00

Сведения о земельном участке
16:07:320001:65:ЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:07:320001:65:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 358,52 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	371714,39	2321389,80
2	371708,27	2321389,55
3	371715,64	2321360,33
4	371721,77	2321360,57
1	371714,39	2321389,80
5	371974,58	2321394,91
6	371968,62	2321395,80
7	371966,90	2321366,23
8	371972,86	2321365,35
5	371974,58	2321394,91

Сведения о земельном участке
16:07:320001:66:ЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:07:320001:66:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 147,63 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	371270,15	2321296,50
2	371295,34	2321281,00
3	371297,65	2321285,40
4	371272,49	2321300,96
1	371270,15	2321296,50

Сведения о земельном участке
16:07:000000:8928:ЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:07:000000:8928:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 21516,5 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	373128,71	2320951,68
2	373128,71	2320952,68
3	373129,71	2320952,68
4	373129,71	2320951,68
5	373138,46	2320937,50
6	373132,62	2320918,10
7	373131,62	2320918,10
8	373134,21	2320888,02
9	373134,86	2320884,64
10	373139,76	2320858,96
11	373144,97	2320859,96
12	373222,82	2320907,66
13	373220,09	2320942,60
14	373296,35	2320980,08
15	373323,61	2320975,52
16	373353,79	2320987,84
17	373350,17	2321005,44
18	373334,36	2321064,19
19	373324,83	2321084,61
20	373320,10	2321091,06
21	373127,77	2320962,61
1	373128,71	2320951,68
22	373139,78	2320883,74
23	373138,78	2320883,74
24	373138,78	2320884,74
25	373139,78	2320884,74
22	373139,78	2320883,74
26	373139,47	2320954,20
27	373138,47	2320954,20
28	373138,47	2320955,20
29	373139,47	2320955,20
26	373139,47	2320954,20
30	373143,46	2320957,27
31	373142,46	2320957,27
32	373142,46	2320958,27
33	373143,46	2320958,27
30	373143,46	2320957,27
34	373179,66	2320983,47
35	373178,66	2320983,47
36	373178,66	2320984,47

37	373179,66	2320984,47
34	373179,66	2320983,47
38	373216,71	2321010,30
39	373215,71	2321010,30
40	373215,71	2321011,30
41	373216,71	2321011,30
38	373216,71	2321010,30
42	373250,66	2321034,85
43	373249,66	2321034,85
44	373249,66	2321035,85
45	373250,66	2321035,85
42	373250,66	2321034,85
46	373286,39	2321060,68
47	373285,39	2321060,68
48	373285,39	2321061,68
49	373286,39	2321061,68
46	373286,39	2321060,68
50	373319,24	2321085,47
51	373319,24	2321084,47
52	373318,24	2321084,47
53	373318,24	2321085,47
50	373319,24	2321085,47

Сведения о земельном участке
16:07:000000:8928:ЗУ2

Условный номер земельного участка: 16:07:000000:8928:ЗУ2		
Площадь земельного участка: 157,87 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	373128,71	2320951,68
2	373130,30	2320933,32
3	373131,62	2320918,10
4	373131,62	2320919,10
5	373132,62	2320919,10
6	373132,62	2320918,10
7	373138,46	2320937,50
8	373129,71	2320951,68
1	373128,71	2320951,68
9	373130,29	2320945,51
10	373129,29	2320945,51
11	373129,29	2320946,51
12	373130,29	2320946,51
9	373130,29	2320945,51

Сведения о земельном участке**16:07:000000:8928:ЗУ1**

Условный номер земельного участка: 16:07:000000:8928:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 700,27 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	373166,85	2320717,37
2	373175,38	2320719,29
3	373207,51	2320738,41
4	373200,18	2320752,67
5	373169,38	2320734,34
6	373163,84	2320733,09
1	373166,85	2320717,37
7	373197,83	2320741,88
8	373196,83	2320741,88
9	373196,83	2320742,88
10	373197,83	2320742,88
7	373197,83	2320741,88

Сведения о земельном участке**16:07:320001:1411**

Условный номер земельного участка: 16:07:320001:1411		
Площадь земельного участка: 34134,73 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	373288,02	2320750,89
2	373308,88	2320760,75
3	373312,25	2320755,04
4	373317,00	2320747,00
5	373324,99	2320751,42
6	373329,99	2320754,75
7	373336,00	2320759,00
8	373325,27	2320781,90
9	373324,92	2320782,66
10	373327,36	2320783,64
11	373347,71	2320791,80
12	373415,51	2320827,16
13	373406,14	2320848,48
14	373425,27	2320856,72
15	373422,59	2320862,91
16	373416,73	2320876,41
17	373392,07	2320866,09
18	373387,50	2320878,30
19	373383,01	2320876,55
20	373348,59	2320958,59
21	373359,52	2320963,19
22	373354,12	2320979,28
23	373234,92	2320906,14

24	373147,61	2320859,24
25	373188,77	2320779,33
26	373209,57	2320789,72
27	373227,44	2320754,18
28	373253,43	2320765,08
29	373265,18	2320740,10
1	373288,02	2320750,89
30	373392,34	2320843,33
31	373387,04	2320841,19
32	373384,46	2320847,60
33	373393,48	2320851,22
34	373395,36	2320846,47
35	373391,68	2320844,99
30	373392,34	2320843,33

**Сведения о земельном участке
16:07:320001:1585**

Условный номер земельного участка: 16:07:320001:1585		
Площадь земельного участка: 9910,19 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	373353,79	2320987,84
2	373323,61	2320975,52
3	373296,35	2320980,08
4	373220,09	2320942,60
5	373222,82	2320907,66
6	373144,97	2320859,96
7	373200,18	2320752,67
8	373207,51	2320738,41
9	373222,45	2320709,34
10	373262,74	2320729,84
11	373288,02	2320750,89
12	373265,18	2320740,10
13	373253,43	2320765,08
14	373227,44	2320754,18
15	373209,57	2320789,72
16	373188,77	2320779,33
17	373147,61	2320859,24
18	373234,92	2320906,14
19	373354,12	2320979,28
20	373359,52	2320963,19
21	373348,59	2320958,59
22	373383,01	2320876,55
23	373387,50	2320878,30
24	373392,07	2320866,09
25	373416,73	2320876,41
26	373422,59	2320862,91
27	373435,36	2320873,54
28	373429,45	2320887,50

29	373403,34	2320877,32
1	373353,79	2320987,84

Сведения о земельном участке
16:07:320001:1586

Условный номер земельного участка: 16:07:320001:1586		
Площадь земельного участка: 1503,04 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	373262,74	2320729,84
2	373312,25	2320755,04
3	373308,88	2320760,75
4	373288,02	2320750,89
1	373262,74	2320729,84
5	373325,27	2320781,90
6	373336,00	2320759,00
7	373336,97	2320781,91
8	373418,28	2320823,79
9	373425,62	2320836,50
10	373440,28	2320861,88
11	373435,36	2320873,54
12	373422,59	2320862,91
13	373425,27	2320856,72
14	373406,14	2320848,48
15	373415,51	2320827,16
16	373347,71	2320791,80
17	373327,36	2320783,64
5	373325,27	2320781,90

Сведения о земельном участке
16:45:030139:3У1

Условный номер земельного участка: 16:45:030139:3У1		
Площадь земельного участка: 1004,45 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	373024,56	2320678,02
2	373035,43	2320608,54
3	373051,24	2320611,01
4	373047,00	2320636,01
5	373042,63	2320665,13
6	373037,50	2320670,50
1	373024,56	2320678,02

Сведения о земельном участке
16:07:320001:ЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:07:320001:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 3738,65 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	373095,19	2320717,64
2	373099,47	2320702,20
3	373166,85	2320717,37
4	373163,84	2320733,09
1	373095,19	2320717,64
5	373063,71	2320905,02
6	373068,20	2320872,56
7	373134,86	2320884,64
8	373134,21	2320888,02
9	373131,62	2320918,10
10	373130,30	2320933,32
11	373128,15	2320922,16
12	373063,04	2320910,37
5	373063,71	2320905,02

Сведения о земельном участке
16:07:320001:ЗУ2

Условный номер земельного участка: 16:07:320001:ЗУ2		
Площадь земельного участка: 12 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	373319,24	2321085,47
2	373318,24	2321085,47
3	373318,24	2321084,47
4	373319,24	2321084,47
1	373319,24	2321085,47
5	373286,39	2321060,68
6	373286,39	2321061,68
7	373285,39	2321061,68
8	373285,39	2321060,68
5	373286,39	2321060,68
9	373250,66	2321034,85
10	373250,66	2321035,85
11	373249,66	2321035,85
12	373249,66	2321034,85
9	373250,66	2321034,85
13	373216,71	2321010,30
14	373216,71	2321011,30
15	373215,71	2321011,30

16	373215,71	2321010,30
13	373216,71	2321010,30
17	373179,66	2320983,47
18	373179,66	2320984,47
19	373178,66	2320984,47
20	373178,66	2320983,47
17	373179,66	2320983,47
21	373143,46	2320957,27
22	373143,46	2320958,27
23	373142,46	2320958,27
24	373142,46	2320957,27
21	373143,46	2320957,27
25	373139,47	2320954,20
26	373139,47	2320955,20
27	373138,47	2320955,20
28	373138,47	2320954,20
25	373139,47	2320954,20
29	373129,71	2320951,68
30	373129,71	2320952,68
31	373128,71	2320952,68
32	373128,71	2320951,68
29	373129,71	2320951,68
33	373130,29	2320945,51
34	373130,29	2320946,51
35	373129,29	2320946,51
36	373129,29	2320945,51
33	373130,29	2320945,51
37	373132,62	2320918,10
38	373132,62	2320919,10
39	373131,62	2320919,10
40	373131,62	2320918,10
37	373132,62	2320918,10
41	373139,78	2320883,74
42	373139,78	2320884,74
43	373138,78	2320884,74
44	373138,78	2320883,74
41	373139,78	2320883,74
45	373197,83	2320741,88
46	373197,83	2320742,88
47	373196,83	2320742,88
48	373196,83	2320741,88
45	373197,83	2320741,88

6.3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	373472,56	2320852,21
2	373442,98	2320820,37
3	373425,62	2320836,50
4	373418,28	2320823,79
5	373336,97	2320781,91
6	373336,00	2320759,00
7	373329,99	2320754,75
8	373324,99	2320751,42
9	373317,00	2320747,00
10	373312,25	2320755,04
11	373262,74	2320729,84
12	373222,45	2320709,34
13	373207,51	2320738,41
14	373175,38	2320719,29
15	373039,10	2320688,61
16	373047,00	2320636,01
17	373051,24	2320611,01
18	373035,43	2320608,54
19	373020,98	2320700,93
20	373169,38	2320734,34
21	373200,18	2320752,67
22	373144,97	2320859,96
23	373139,76	2320858,96
24	373134,86	2320884,64
25	372908,08	2320843,55
26	372723,68	2321061,23
27	372607,96	2321070,81
28	372555,44	2321073,27
29	372449,96	2321074,46
30	372449,96	2321074,98
31	372448,96	2321074,98
32	372448,96	2321074,47
33	372288,55	2321076,28
34	372152,15	2321318,82
35	372019,07	2321356,09
36	371991,71	2321362,54
37	371963,97	2321366,67
38	371935,99	2321368,47
39	371914,89	2321368,29

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
40	371328,88	2321344,87
41	371268,03	2321229,02
42	371055,22	2321220,52
43	371053,70	2321258,53
44	371254,42	2321266,55
45	371310,68	2321373,66
46	371914,02	2321397,78
47	371936,80	2321397,97
48	371967,12	2321396,02
49	371997,16	2321391,54
50	372026,58	2321384,62
51	372183,44	2321340,69
52	372315,73	2321105,48
53	372555,88	2321102,77
54	372610,19	2321100,22
55	372738,30	2321089,62
56	372913,14	2320883,21
57	373128,15	2320922,16
58	373130,30	2320933,32
59	373127,77	2320962,61
60	373320,10	2321091,06
61	373324,83	2321084,61
62	373334,36	2321064,19
63	373350,17	2321005,44
64	373353,79	2320987,84
65	373403,34	2320877,32
66	373429,45	2320887,50
67	373435,36	2320873,54
68	373460,85	2320863,11
1	373472,56	2320852,21
69	373327,36	2320783,64
70	373325,27	2320781,90
71	373324,92	2320782,66
69	373327,36	2320783,64
72	373392,34	2320843,33
73	373387,04	2320841,19
74	373384,46	2320847,60

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
75	373393,48	2320851,22
76	373395,36	2320846,47
77	373391,68	2320844,99
72	373392,34	2320843,33
78	372200,67	2321286,75

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
79	372198,67	2321286,75
80	372198,67	2321288,75
81	372200,67	2321288,75
78	372200,67	2321286,75

6.4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

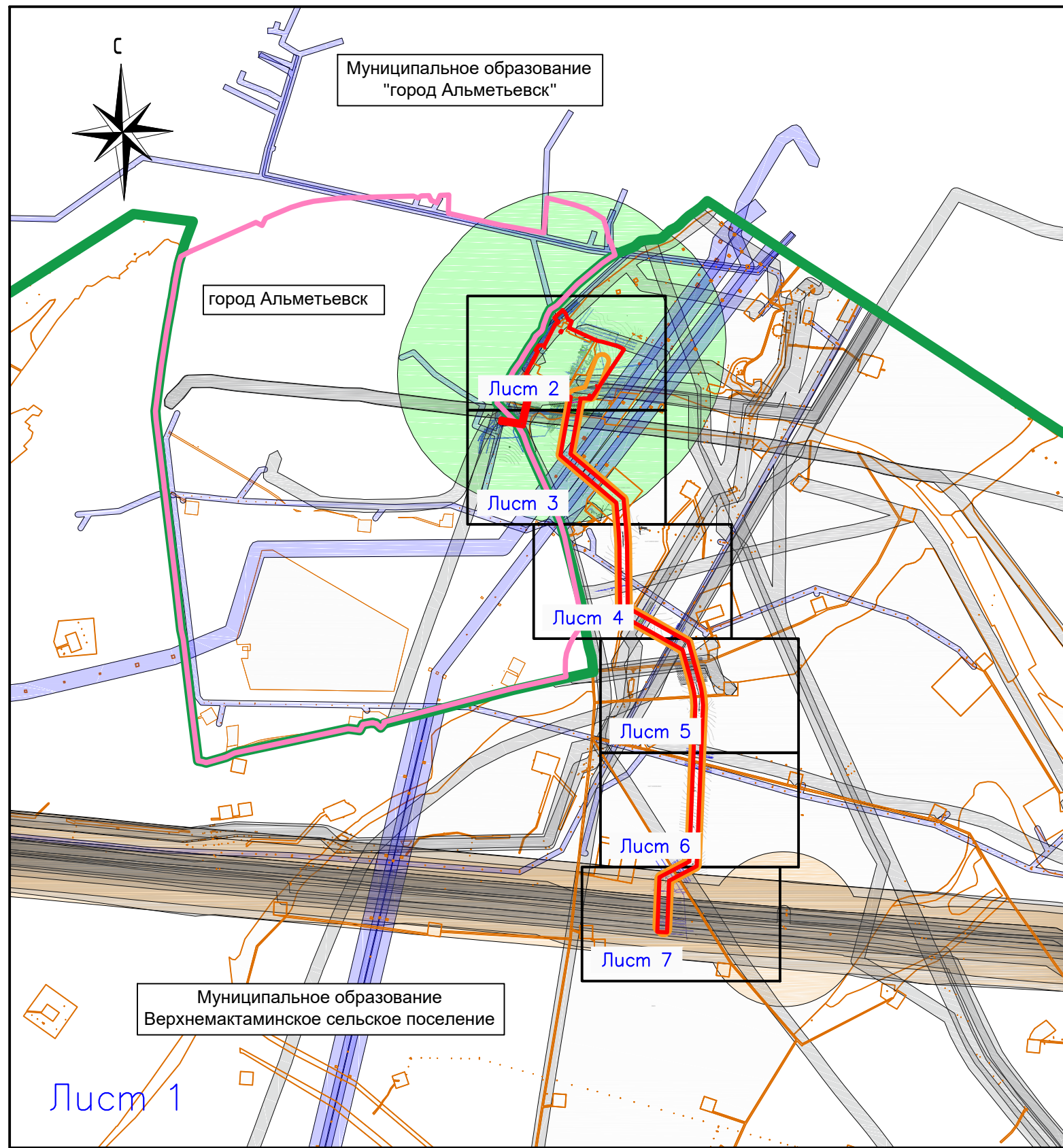
Согласно п. 11 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой устанавливаются сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования. Поэтому изменения вида разрешенного использования существующих земельных участков не требуется.

Разрешенное использование образуемых земельных участков при наличии исходного земельного участка будет определяться согласно п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации и соответствовать разрешенному использованию исходного земельного участка.

В случаях образования земельных участков из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, разрешенное использование образуемых земельных участков будет следующим:

№№	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	16:07:320001:ЗУ1	Транспорт
2	16:07:320001:ЗУ2	Энергетика
3	16:45:030139:ЗУ1	Энергетика

**РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



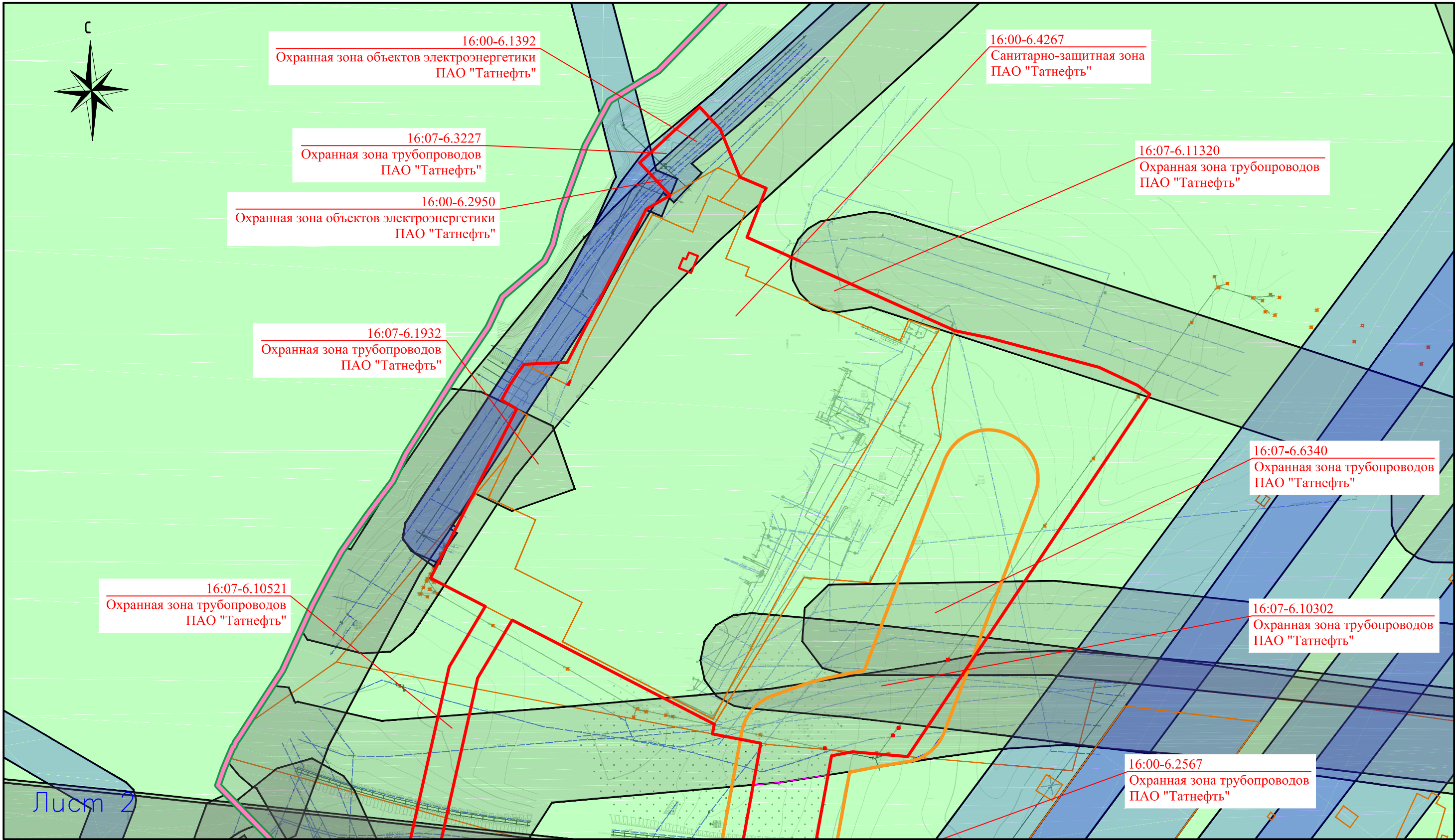
Примечание:

1. Территория зоны планируемого размещения линейных объектов расположена в границах муниципальных образований "Верхнемактаминское сельское поселение" и "город Альметьевск" Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.
2. В зоне планируемого размещения линейных объектов публичные сервитуты не установлены и не запланированы к установлению.
3. Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с реконструкцией линейных объектов в зоне планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
4. Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий культурного наследия и границы лесничеств в зоне планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
5. В отношении трубопровода устанавливаются охранный зона трубопроводов. В отношении кабеля связи устанавливается охранный зона линий и сооружений связи. В отношении линии электропередачи устанавливается охранный зона объектов электроэнергетики. Зоны с особыми условиями использования устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства на момент ввода в эксплуатацию планируемых линейных объектов.

Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
- границы муниципального образования
- границы города Альметьевск
- границы существующих земельных участков
- санитарно-защитная зона
- охранный зона трубопроводов
- охранный зона объектов электроэнергетики
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

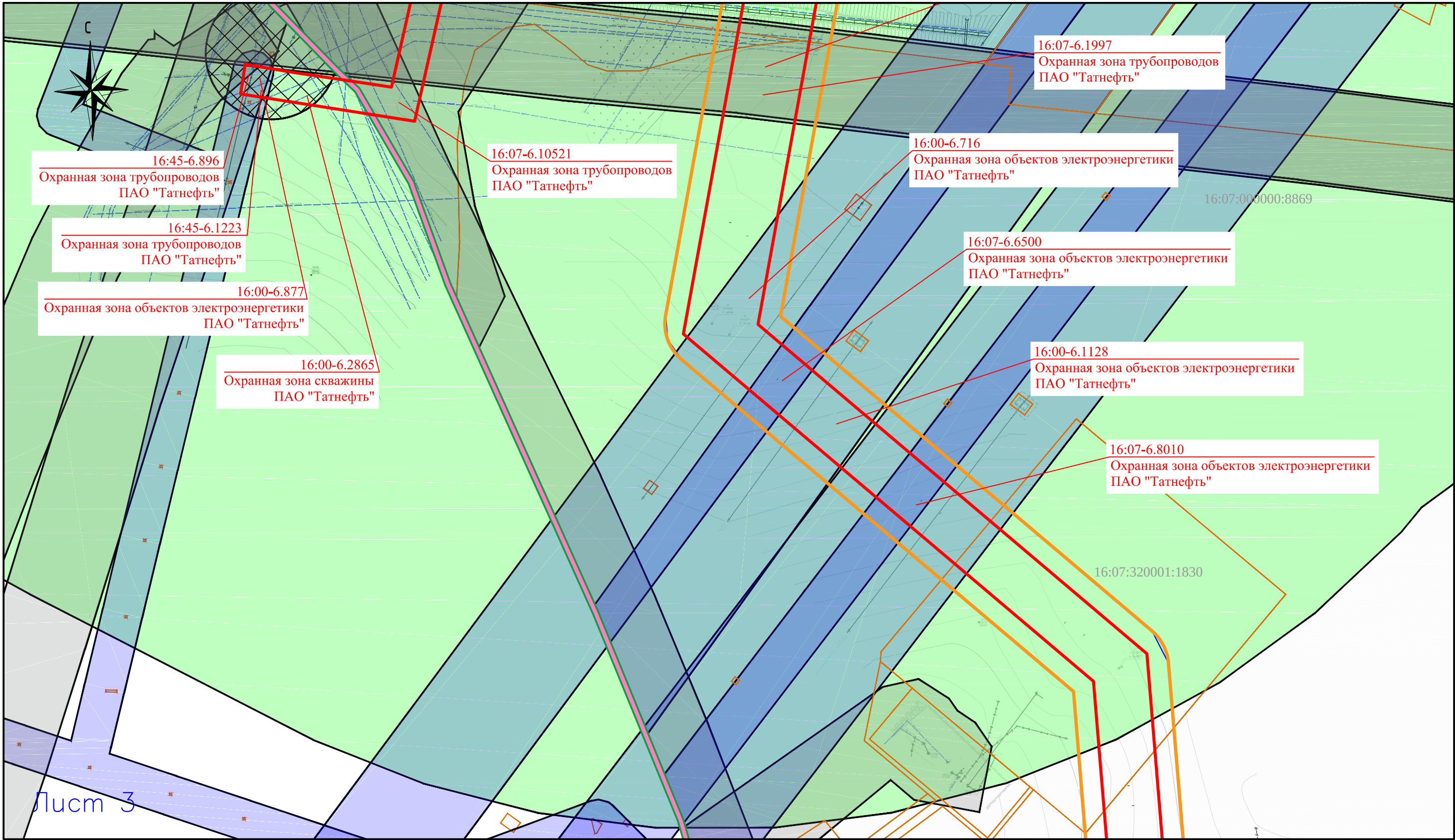
						Проект планировки и межевания территории		
						«Участок трубопровода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат»		
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата			
Директор	Гаязов Р.Г.					Раздел 7. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист
Исполнитель	Гарайшин М.М.						ПМ	1
Исполнитель	Низамов А.И.							7
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Масштаб 1:20000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	



Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
- границы муниципального образования
- границы города Альметьевск
- границы существующих земельных участков
- санитарно-защитная зона
- охранная зона трубопроводов
- охранная зона объектов электроэнергетики

						Проект планировки и межевания территории				
						«Участок трубопровода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат»				
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата					
Директор		Гаялов Р.Г.				Раздел 7. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"		Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Гарайшин М.М.								
Исполнитель		Низамов А.И.								
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Масштаб 1:2000		000 "Кадастровый центр "Недвижимость"		



16:45-6.896
Охранная зона трубопроводов
ПАО "Татнефть"

16:45-6.1223
Охранная зона трубопроводов
ПАО "Татнефть"

16:00-6.877
Охранная зона объектов электроэнергетики
ПАО "Татнефть"

16:00-6.2865
Охранная зона скважины
ПАО "Татнефть"

16:07-6.10521
Охранная зона трубопроводов
ПАО "Татнефть"

16:00-6.716
Охранная зона объектов электроэнергетики
ПАО "Татнефть"

16:07-6.6500
Охранная зона объектов электроэнергетики
ПАО "Татнефть"

16:00-6.1128
Охранная зона объектов электроэнергетики
ПАО "Татнефть"

16:07-6.8010
Охранная зона объектов электроэнергетики
ПАО "Татнефть"

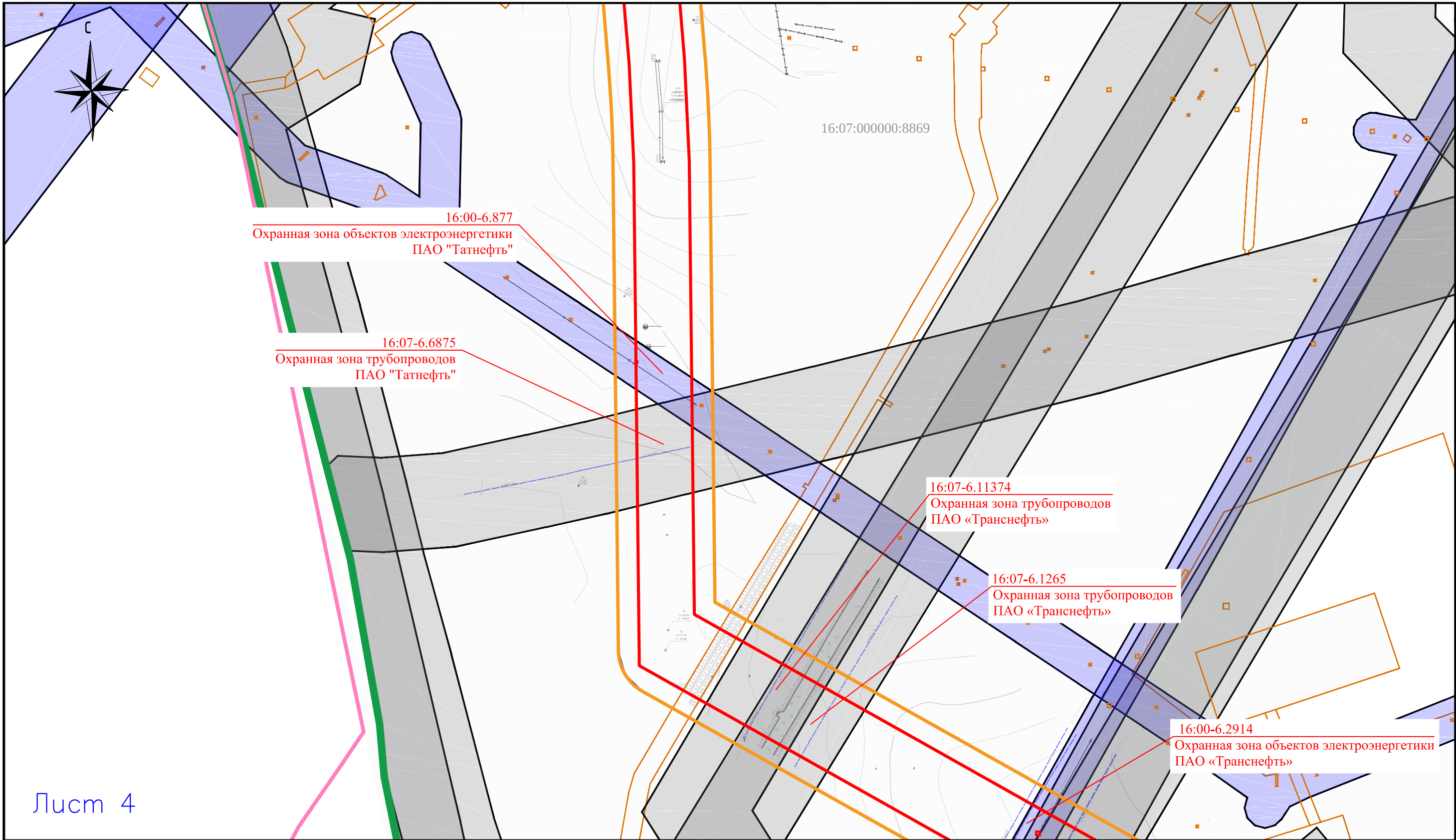
16:07-6.1997
Охранная зона трубопроводов
ПАО "Татнефть"

Лист 3

Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
- границы муниципального образования
- границы города Альметьевск
- границы существующих земельных участков
- санитарно-защитная зона
- охранная зона трубопроводов
- охранная зона объектов электроэнергетики
- охранная зона скважины

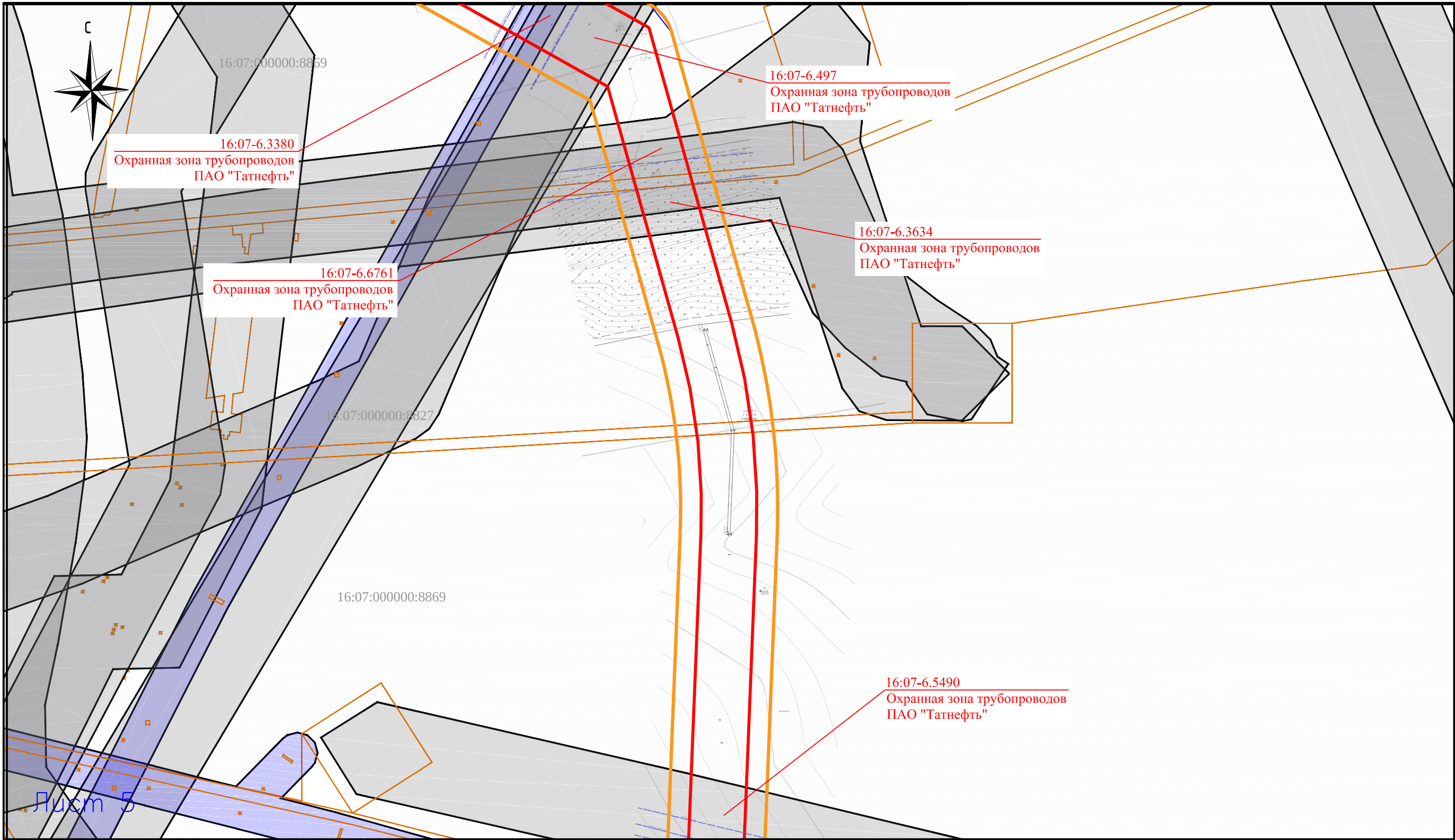
						Проект планировки и межевания территории			
						«Участок трубопровода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Погпись	Дата	Раздел 7. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Директор	Гаязов Р.Г.						ПМ	3	7
Исполнитель	Гарайшин М.М.								
Исполнитель	Низамов А.И.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Масштаб 1:2000		000 "Кадастровый центр "Недвижимость"	



Лист 4

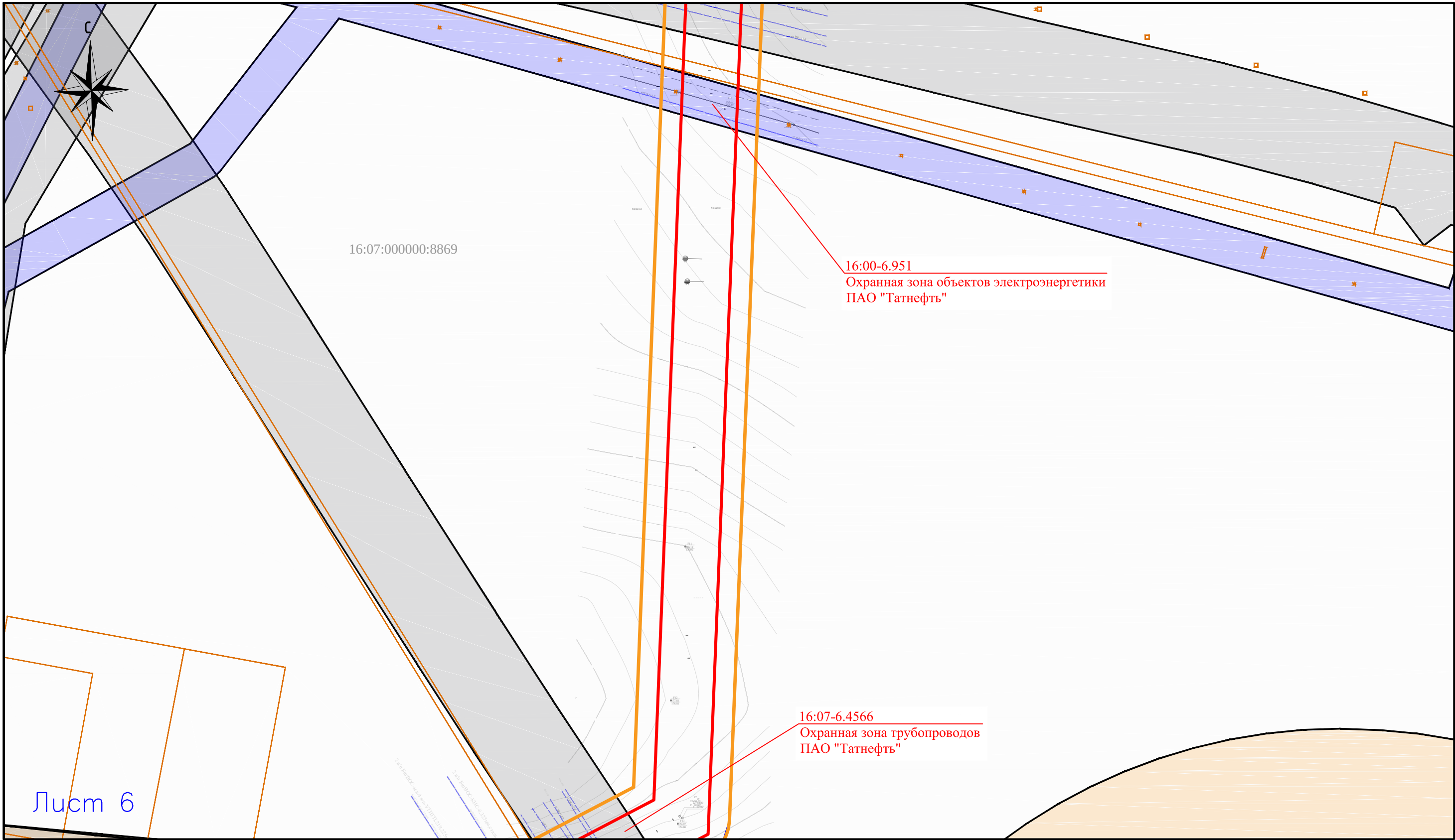
- Условные обозначения:
- границы планируемых элементов планировочной структуры
 - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
 - границы муниципального образования
 - границы города Альметьевск
 - границы существующих земельных участков
 - санитарно-защитная зона
 - охранная зона трубопроводов
 - охранная зона объектов электроэнергетики

						Проект планировки и межевания территории			
						«Участок трубопровода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор	Галявов Р.Г.					Раздел 7. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.						ПМ	4	7
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Масштаб 1:2000	000 "Кадастровый центр "Недвижимость"		



- Условные обозначения:
- границы планируемых элементов планировочной структуры
 - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
 - границы муниципального образования
 - границы города Альметьевск
 - границы существующих земельных участков
 - санитарно-защитная зона
 - охранная зона трубопроводов
 - охранная зона объектов электроэнергетики

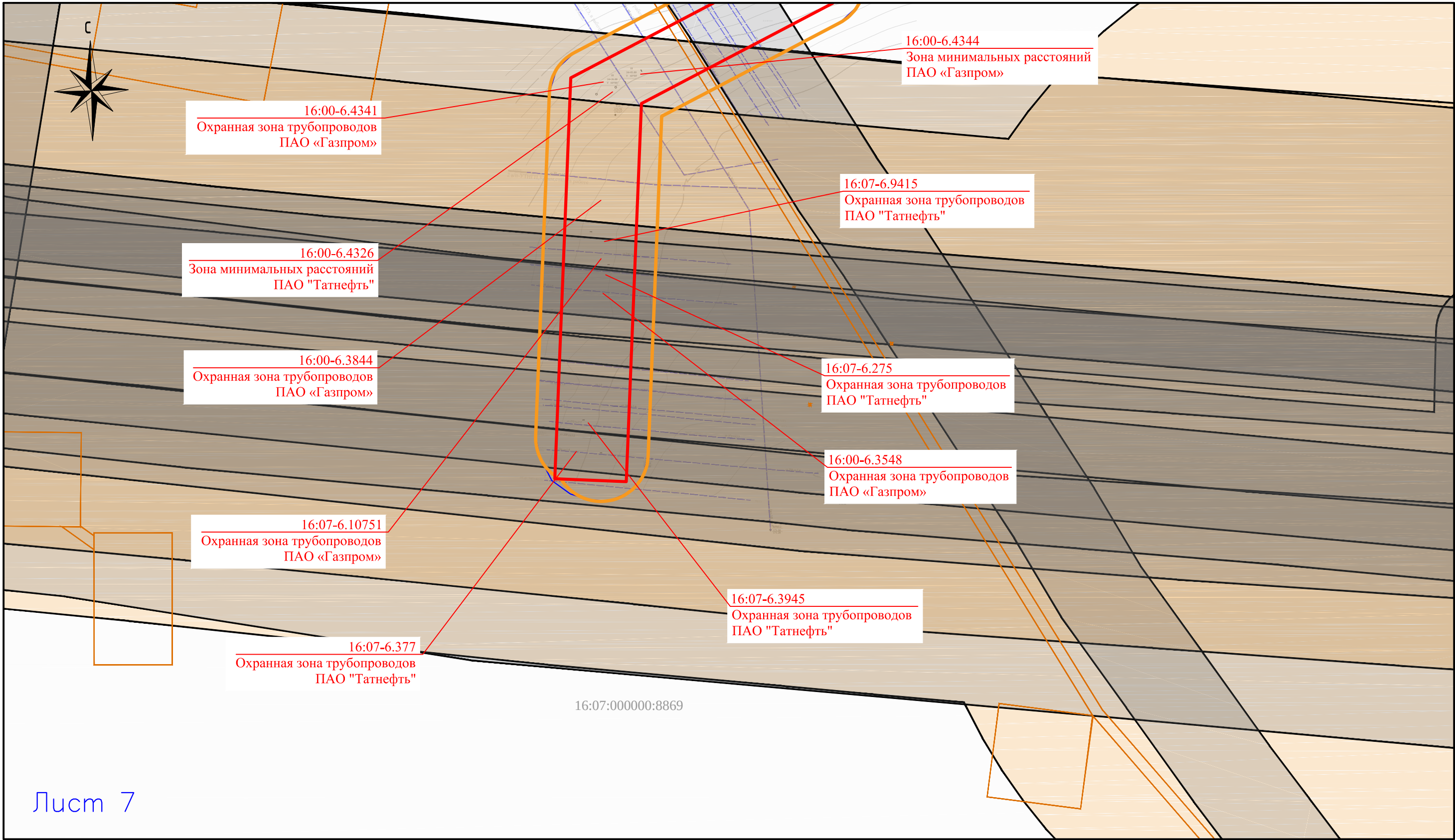
						Проект планировки и межевания территории			
						«Участок трубопровода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата	Раздел 7. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Директор	Галявов Р.Г.						ПМ	5	7
Исполнитель	Гарайшин М.М.								
Исполнитель	Низамов А.И.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Масштаб 1:2000	000 "Кадастровый центр "Недвижимость"		



Лист 6

- Условные обозначения:
- границы планируемых элементов планировочной структуры
 - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
 - границы муниципального образования
 - границы города Альметьевск
 - границы существующих земельных участков
 - санитарно-защитная зона
 - охранная зона трубопроводов
 - охранная зона объектов электроэнергетики
 - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

						Проект планировки и межевания территории			
						«Участок трубопровода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата	Раздел 7. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Директор	Галявов Р.Г.						ПМ	6	7
Исполнитель	Гарайшин М.М.								
Исполнитель	Низамов А.И.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Масштаб 1:2000	000 "Кадастровый центр "Недвижимость"		



Лист 7

- Условные обозначения:
- границы планируемых элементов планировочной структуры
 - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
 - границы муниципального образования
 - границы города Альметьевск
 - границы существующих земельных участков
 - санитарно-защитная зона
 - охранная зона трубопроводов
 - охранная зона объектов электроэнергетики
 - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

						Проект планировки и межевания территории			
						«Участок трубопровода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата	Раздел 7. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Директор	Гаязов Р.Г.						ПМ	7	7
Исполнитель	Гарайшин М.М.								
Исполнитель	Низамов А.И.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Масштаб 1:2000	000 "Кадастровый центр "Недвижимость"		

РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

8.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО (ИЗМЕНЯЕМОГО) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В настоящем проекте межевания территории образование земельных участков предусмотрено в соответствии с требованиями земельного, градостроительного законодательства, с учётом действующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования (генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «город Альметьевск» и муниципального образования «Верхнемактаминское сельское поселение» Республики Татарстан). Границы образуемых земельных участков определены на основании исходных данных, предоставленных Заказчиком (материалы инженерных изысканий, проектная документация).

Образуемые (изменяемые) земельные участки (части земельных участков) расположены в границах зон планируемого размещения линейных объектов «Участок трубопровода от СИКН № 215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижнекамский нефтехимический комбинат». Образование (изменение) земельных участков не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам. Сведения о необходимости изменения категории образуемых земельных участков учитываются в настоящих проектах планировки и межевания территории. Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований. Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, поэтому требования к предельным размерам образуемых (изменяемых) земельных участков не предусматриваются.

8.2 ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ (ИЗМЕНЕНИЯ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В границах зон планируемого размещения линейных объектов «Участок трубопровода от СИКН № 215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижекамский нефтехимический комбинат» будут выполнены кадастровые работы с целью образования (изменения) земельных участков. Кадастровые работы в отношении земельных участков выполняются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Выбор способа образования (изменения) земельных участков осуществляется с учетом интересов заказчика кадастровых работ и правообладателей земельных участков, поэтому вместо одного земельного участка возможно образование нескольких земельных участков, либо части земельного участка по границам, предусмотренных проектом межевания. При изменении кадастровых сведений о земельных участках на территории планируемого размещения проектируемого линейного объекта, настоящий проект межевания территории применяется к актуальным земельным участкам по принципу правопреемственности. Оформление прав на землю возможно осуществить путем заключения договоров аренды, соглашений об установлении сервитута, либо выкупа земельных участков.

При выполнении кадастровых работ границы земельных участков (изменяемых земельных участков) могут быть изменены в пределах допустимой погрешности, установленные для этих участков, а площадь этих участков может отличаться от площади, указанных в проекте межевания в пределах 10 (десяти) процентов.

Земельные участки с условными номерами 16:07:320001:ЗУ1 и 16:07:320001:ЗУ2, 16:45:030139:ЗУ1 образуются из земель неразграниченной государственной собственности в соответствующих кадастровых кварталах 16:07:320001 и 16:45:030139 на основании статьи 11.3 Земельного кодекса РФ.

Земельные участки с условными номерами 16:07:000000:8245:ЗУ1, 16:07:000000:8827:ЗУ1, 16:07:000000:8928:ЗУ1, 16:07:000000:8928:ЗУ2, 16:07:000000:8928:ЗУ3, 16:07:000000:8869:ЗУ1, 16:07:320001:1830:ЗУ1, 16:07:320001:64:ЗУ1, 16:07:320001:65:ЗУ1, 16:07:320001:66:ЗУ1 образуются путем раздела исходных земельных участков с кадастровыми номерами 16:07:000000:8245, 16:07:000000:8827, 16:07:000000:8928, 16:07:000000:8928, 16:07:000000:8928, 16:07:000000:8869, 16:07:320001:1830, 16:07:320001:64, 16:07:320001:65, 16:07:320001:66, находящихся в частной собственности.

8.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО (ИЗМЕНЯЕМОГО) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Образуемые (изменяемые) земельные участки расположены в границах зон планируемого размещения линейных объектов «Участок трубопровода от СИКН № 215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижекамский нефтехимический комбинат». Размер образуемых (изменяемых) земельных участков определяются в соответствии с полосой отвода земель на период строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

8.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В границах зон планируемого размещения линейных объектов не предусматривается установление публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, поэтому определение границ такого сервитута не осуществляется.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.04.2024 № 105/о «О подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Участок трубопровода от СИКН № 215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижнекамский нефтехимический комбинат».

2. Заключение Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 30.05.2024 № 01-02/2756.

3. Исходные данные, выданные Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 12.08.2024 № 4776/ТЗ-3-5.

4. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации.

5. CD-R диск, содержащий настоящий проект в электронном виде.



ПРИКАЗ

№ 105/о

« 19 » 04 20 24

Б О Е Р Ы К

О подготовке проекта планировки территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории, в отношении объекта: «Участок трубопровода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижекамский нефтехимический комбинат» в границах Альметьевского муниципального района.

2. Подготовку проекта планировки территории обеспечить ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина за счет собственных средств.

3. Установить, что предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки территории 3 квартал 2024 года.

4. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу по взаимодействию с территориальными органами (А.И.Ахметзянову) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

6. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по взаимодействию с территориальными органами А.И.Ахметзянова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев



ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015

Карл Маркс ур., 56/11нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: 8 (843) 222-58-73 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, <http://okn.tatarstan.ru>

30.05.2024 № 01-02/2756

На № 00240042400438728 от 13.05.2024

Исмагиловой О.С.
e-mail: olga87-53@mail.ru

Заключение

о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 13.05.2024 № 00240042400438728 в отношении земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проекту (объекту) «Участок трубопровода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижекамский нефтехимический комбинат» (далее – земли по проекту (объекту)) расположенному в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан (согласно приложенной схеме), сообщаем:

1. на испрашиваемых землях по проекту (объекту) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемых землях по проекту (объекту) выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) не располагает;

2. испрашиваемые земли по проекту (объекту) не расположены в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах территорий выявленных объектов культурного наследия, утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах защитных зон, утвержденных границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры;

2.1. сведения о режимах использования (ограничения/обременения) не имеются;

3. в отношении испрашиваемых земель по проекту (объекту) отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях;

4. в отношении испрашиваемых земель по проекту (объекту), подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимость проведения историко-культурной экспертизы определяется в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5. в случае обнаружения на испрашиваемых землях по проекту (объекту) выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель

Е.Н. Графеев, 8 (843) 222-58-84

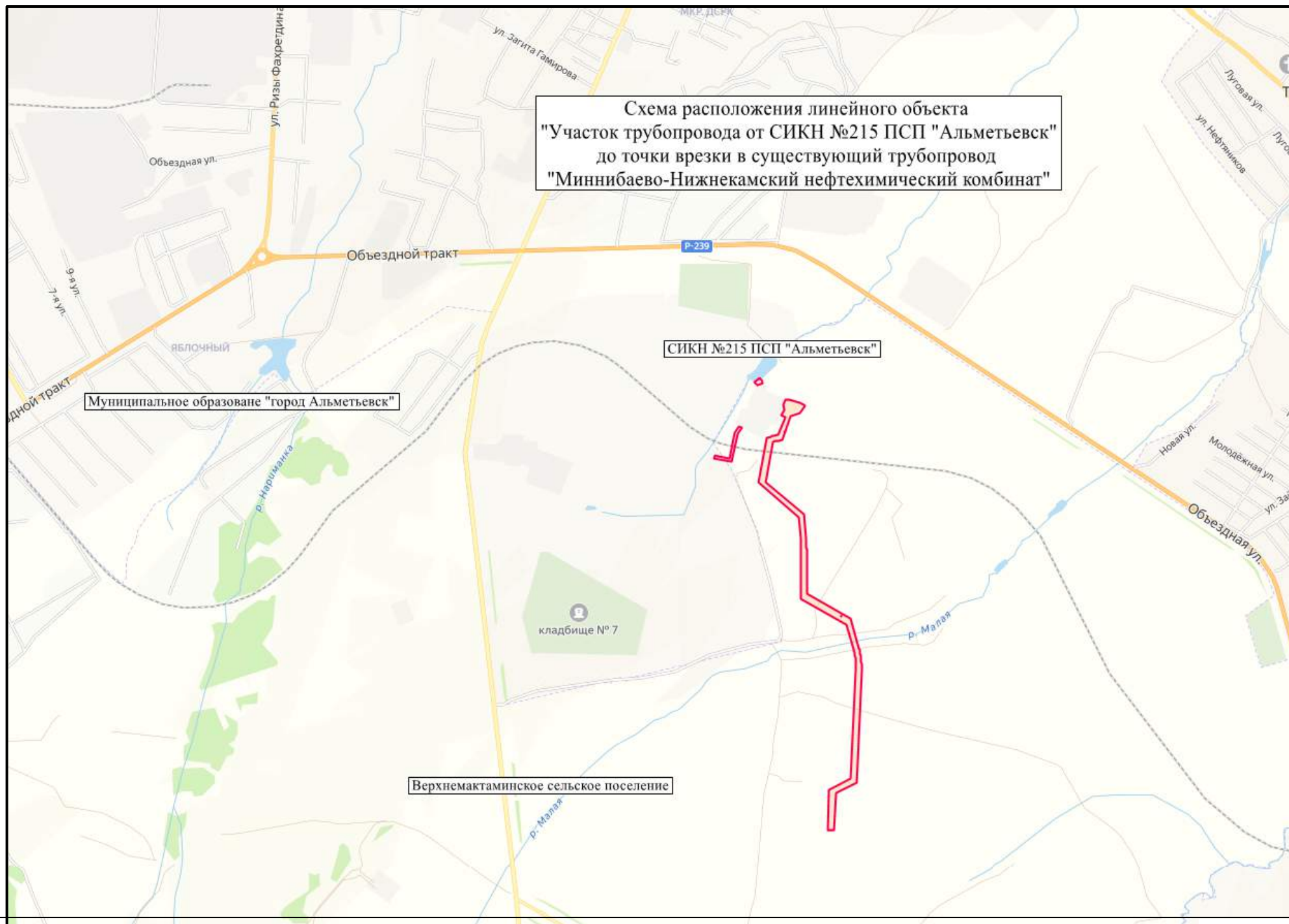


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1B6315F14A909C28E1EF4986DCF19010
Владелец: Гуцин Иван Николаевич
Действителен с 16.05.2024 до 09.08.2025

И.Н. Гуцин



Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Камалетдинова Г.Ф.		Согласовано 30.05.2024 - 15:32	-
2	Гущин И.Н.		 Подписано 30.05.2024 - 17:33	-



Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

12.08.2024 № 4776/ТЗ-3-5
На № 1234-ПОргПч(750) от 19.07.2024

Заместителю главного инженера –
начальнику бюро ГИП по
нефтепромысловому обустройству
Института ТатНИПИнефть
ПАО «Татнефть»

К.Н. Абдуллину

ул. Я.Гашева, д. 4,
г. Бугульма, РТ, 423450

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО
ХАРАКТЕРА**

в составе проекта

**«Участок трубопровода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в
существующий трубопровод «Миннибаево-Нижнекамский нефтехимический
комбинат»**

г. Казань

№ 311 от 19 июля 2024

В соответствии с запросами Института ТатНИПИнефть ПАО «Татнефть» от 19.07.2024 № 1234-ПОргПч(750) сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта капитального строительства «Участок трубопровода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижнекамский нефтехимический комбинат».

1. Исходные данные для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне;

проектируемый объект расположен приблизительно от 1 км до 3 км от г.Альметьевска, отнесенном к II группе по гражданской обороне;

проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте не требуется.

2. Исходные данные для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

в соответствии с пунктом 3 статьи 9 Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и приказа МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31 июля 2020 г. № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» ЛСО должна строиться исходя из проведенного анализа декларации промышленной безопасности и паспорта объекта. Необходимо учесть информацию о степени воздействия поражающих факторов на близлежащие населенные пункты и сторонние организации. В соответствии с п. 6.25 СП165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» системы контроля аварийных выбросов опасных веществ опасных производственных объектов классов опасности I и II должны быть сопряжены с локальными системами оповещения работающего персонала этих объектов, а также населения, проживающего в пределах зон действия локальных систем оповещения, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

опасные природные процессы и явления учесть по результатам инженерно-геологических изысканий, предусмотреть возможные проявления комплекса неблагоприятных и опасных метеоусловий. Выполнение инженерно-геологических изысканий на объекте проектируемого строительства обязательно;

при прогнозировании чрезвычайных ситуаций техногенного характера рассмотреть сценарии аварий, включающие аварии с максимальными последствиями (наиболее масштабную) и наиболее вероятную;

в качестве расчетной температуры принять максимально возможную температуру воздуха в районе расположения объекта ($t_{\text{абс}}^{\circ\text{C}}$) или максимально возможную температуру по технологическому регламенту с учетом возможного повышения температуры в аварийной ситуации;

для каждого сценария аварии определить зоны действия поражающих факторов, количество пострадавших;

зоны действия поражающих факторов нанести на ситуационный план;

анализ риска для нефтепроводов рассчитать в соответствии с требованиями Методического руководства по оценке степени риска аварий на магистральных нефтепроводах;

предусмотреть решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению выбросов опасных веществ в количествах, создающих угрозу персоналу предприятия, населению и территории;

предусмотреть устройство систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализаций, а также безаварийной остановки технологического процесса;

предусмотреть решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации чрезвычайной ситуации;

предусмотреть решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность технологических элементов.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.13-2023 (Библиография, в том числе «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»»).

Дополнительные требования:

выполненный раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе проекта «Участок трубопровода от СИКН №215 ПСП «Альметьевск» до точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижнекамский нефтехимический комбинат» представить на экспертизу согласно постановлению Правительства РФ от 05 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

настоящие исходные данные действительны в течение 1 года с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
№	ФИО, должность	Передано на визу	Срок согласования	Результат согласования
1	Ведехина Д.А., Начальник отдела	12.08.2024 - 15:24		Согласовано 12.08.2024 15:56:50
2	Суржко Н.В., Заместитель министра по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан	12.08.2024 - 15:56		 Подписано 12.08.2024 15:54:04